



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter  
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



## Leistungsgarantie

Seit über 22 Jahren

✓ 100 %  
Service

🤝 100 %  
Verlässlich

👥 100 %  
Persönlich

### Unsere 3 Schritte zum erfolgreichen Verkauf:

#### Schritt 1: Aufnahme

- Persönliche Erstberatung
- Bestandsaufnahme / Faktencheck
- Grundbuchauszug
- Informationsblatt über die Immobilienertragssteuer
- Umfeldrecherche (Schulen, Kindergarten, Freizeit, Verkehr, Einkauf)
- Einsichtnahme Bauakt Gemeinde / Kontaktaufnahme mit Hausverwaltung
- Beschaffung und Aufbereitung aller wichtigen Unterlagen
- Aufklärung Energieausweis Vorlagegesetz
- Marktwerteinschätzung
- Aufbereitung Grundriss

#### Schritt 2: Vermarktung

- Planung und Erarbeitung der Vermarktungsstrategie, Zielgruppenanalyse
- Professionelle Erstellung eines hochwertigen Exposés
- Präsentation Ihrer Immobilie mit hochauflösenden Bildern auf Homepage
- Fortlaufende Aktualisierung der Fotos

- Modernes Marketing online, offline und vor Ort (Immobilienportale, Social Media, Kurzvideos, „Zu verkaufen“ Schild, Aushang in Schaukästen, Folder)
- Erfassen von Kundendaten und Terminkoordination
- Einzelbesichtigungen inkl. Mappe mit Detailinformationen für Kunden
- Tätigkeitsbericht mit Feedback zu Besichtigungen
- Käufercheck

## Schritt 3: Vermittlung

- Rechtskonforme Kaufanboterstellung
- Durchführen von Verkaufsverhandlungen für Kaufpreisfindung
- Hilfestellung für Finanzierungen über Kooperationspartner
- Persönliche Begleitung vom Kaufanbot bis zum Notartermin
- After Sales Service (Schlüssel / Objektübergabe mit Protokoll, Unterstützung bei Ummeldungen etc.)
- Auf Wunsch Suchservice für neue Immobilie

**JETZT SCANNEN &  
BEWERTUNGEN LESEN**



Erfahren Sie hier, was andere, zufriedene Kunden über uns sagen!

### Vorteilsgarantie für Sie als Auftraggeber:

**1** Rechtliche Absicherung

**4** Bestmöglicher Verkaufspreis

**2** Persönliches Service

**5** Hochwertiges Marketing

**3** Regionale Expertise

**6** Zeitersparnis Ihrerseits

**WWW.SMKIMMO.AT**

Weinviertel - Waldviertel - NÖ/Mitte - Wien