

SMK

SuchenMietenKaufen

SMK Immo Treuhand GmbH

Immobilien Galerie

Zur Freien Entnahme!

Siehe Seite 5



Weinviertel

-

Waldviertel

-

NÖ Mitte

-

Wien

*Leben in den eigenen 4 Wänden
Träume werden wahr ...*

TOP OBJEKTE



1140 Perfekte Startwohnung Nähe Schönbrunn! Sehr schön renovierte Dachgeschoßwohnung im 3. Stock ohne Lift. Alle Zimmer sind mit Echtholzparkett ausgestattet und zentral begehbar. Die Küche bietet genügend Platz für eine Essecke. Optimal geeignet für eine WG Wohnung. Ein großes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Viele Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. HWB 54 C

2417/6860

Fr. Schraffi

VB: 296.000,-
0664 / 60 771 555



1020 Wien, Barrierefreie, großzügige 86m² Wohnung! Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock einer gut gewarteten Wohnhausanlage welche barrierefrei zu erreichen ist. Derzeit teilt sich die Wohnung in 2 Zimmer, ein getrenntes Esszimmer, Küche, Bad, WC und Vorzimmer auf. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Loggia. HWB 46, fGEE 1,17

2417/6846

Hr. Bauer

VB: 295.000,-
0664 / 60 771 177



Autowerkstätte Nähe Krems! Nutzfläche ca. 552m², zusätzlich abgegrenzter riesiger Autoabstellplatz und separat asphaltierte große Präsentationsfläche. Werkstätte mit 5 Einfahrtstoren, Tiefgarage, Schauraum, Arbeits- und Aufenthaltsräume. Zu diesem Areal gehört auch eine sehr schöne private familienfreundliche 163m² große Wohnfläche! HWB 202, fGEE 1,69

2417/6985

Hr. Hahn

Preis auf Anfrage!
0664 / 60 771 600



Im grünen Drosendorfer Thayatal liegt dieses solide Eigenheim und begrüßt mit einer sonnendurchfluteten Veranda, die darüber im ausgebauten Obergeschoß einen Balkon zum Relaxen bietet oder wo man einen tollen Ausblick ins Grüne genießen darf. HWB 136, fGEE 1,85

2417/6966

Fr. Harrer

VB: 79.000,-
0664 / 60 771 341



TRÄUME WERDEN WAHR In herrlicher Südhanglage im Herzen des Prosecco DOCG-Gebietes mit Panoramablick in die traumhafte Landschaft befindet sich das großzügig angelegte, 56.000m² Anwesen. Dazu gehört ein komplett saniertes historisches Landhaus mit ca. 260m² Nutzfläche, ein Nebengebäude mit zwei Gästeparternents, je rund 50m² und der Cantina (Weinkeller).

2417/6607

Fr. Ostermann

VB: 995.000,-
0664 / 60 771 500



Einfamilienhaus mit Pool! Nahe dem Wald liegt dieses Haus in Würnitz in einer ruhigen Wohnsiedlung. Von der Terrasse aus bietet sich ein wunderschöner Ausblick in die Landschaft. Das Haus ist großteils adaptiert und mit neuen Fenstern, Türen sowie einem neuen Gas-Brennwert-Gerät ausgestattet. Das Dachgeschoß ist isoliert.

2417/6539

Fr. Wendy

VB: 295.000,-
0664 / 60 771 173

IMPRESSUM:

Eigentümer und Herausgeber: SMK Immo Treuhand GmbH • Zentrale: 3500 Krems, Austrasse 13, Tel. 02732 / 707 37, e-mail: office@smkimmo.at

Layout: SMK Immo Treuhand • Irrtümer und Satzfehler vorbehalten! • Alle angeführten Preise in Euro.

BÜRO HOLLABRUNN



Wienerstraße 7 • 2020 Hollabrunn

BERATERTEAM



Martin Schenter
Immobilientreuhänder
Tel.: 0664 / 11 64 888



Edith Gerstenbauer
Gebietsleitung
Tel.: 0664 / 60 771 111



Norbert Bauer
Büroleitung
Tel.: 0664 / 60 771 177



Felix Preyer-Bayer
Immobilienfachberater
Tel.: 0676 / 74 94 120



Bianca Höhs
Immobilienfachberaterin
Tel.: 0664 / 60 771 471



Nettes Landhaus! In herrlicher sonniger Ortsrandlage direkt in Ziersdorf befindet sich dieses nette Landhaus mit traumhaftem idyllischem Garten. Durch die gemütliche Veranda gelangen Sie in die Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Bad und WC. Ein weiteres kleines extra Häuschen welches unterkellert ist, bietet eine Werkstatt, einen Gästeraum und eine Garage. HWB 403, fGEE 6,26

2417/6836
Fr. Gerstenbauer

VB: 185.000,-
0664/60771111



Gemütliches Familiendomizil! Dieses immer sehr liebevoll gepflegte Landhaus befindet sich in idyllischer Ortsrandlage nahe Ollern mit ausreichend Platz für eine Familie. Die großzügig angelegten Räume bieten eine wunderbare Wohlfühlumgebung. Durch den offenen Wohnbereich gelangt man auf die herrliche Terrasse mit direktem Blick in den traumhaften Garten. HWB180, fGEE 225

2417/6880
Fr. Gerstenbauer

VB: 350.000,-
0664/60771111



Zwei Häuser auf einem Grundstück bei Hollabrunn. Hier wird ein bezugsfertiges und ein komplett sanierungsbedürftiges Haus angeboten. Das Haus welches in einem bewohnbaren Zustand ist bietet auf zwei Geschosse aufgeteilt ca. 80m² Wohnfläche. Zwischen den beiden Häusern befindet sich ein gemauerter Stadel welcher in einem guten Zustand ist. HWB 131, fGEE 1,62

2417/6797
Hr. Bauer

VB: 139.000,-
0664/60771177



Liegenschaft mit sehr viel Charme! Nähe Dürnkrot. Im Erdgeschoss: Küche mit separatem Esszimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, ein großes Bad mit Wanne und Dusche. Romantischer uneinsehbarer Innenhof. Geräteraum, Werkstatt, Kellerstüberl mit Sauna und Garage. HWB 149,7 E, fGEE 2,01 D

2417/6998
Hr. Preyer-Bayer

VB: 174.000,-
0676/7494120



Dieses charmante kleine Landhaus direkt in Breitenwaida bietet Ihnen alles um einer glücklichen Zukunft im Eigenheim entgegen zu blicken. Ca.1900 erbaut wurde die Liegenschaft immer wieder saniert und renoviert und mit modernster Technik ausgestattet. So findet man im Keller des sofort beziehbaren Häuschens eine Wasseraufbereitungsanlage sowie einen kleinen Weinkeller. HWB 326, fGEE 3,22

2417/6892
Fr. Höhs

VB: 260.000,-
0664/60771471



STOCKERAU - EDEL-PERFEKTE ZENTRUMSLAGE mit Terrasse, dies alles bietet Ihnen die Maïssonette im Herzen von Stockerau. Helle und lichtdurchflutete Räume sind wie geschaffen für ein harmonisches Wohlfühlambiente. Optimales Preis-Leistungsverhältnis inkl. Tiefgaragenplatz bietet Ihnen dieses wunderschöne Apartment. HWB 63

2417/6884
Fr. Ostermann

VB: 255.000,-
0664/60771500



Kleine feine Wohnung in Pulka! Diese Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Hauptplatz. Idealerweise eignet sich die Wohnung für ein bis zwei Personen. Die Wohnung ist großteils schon modernisiert und ist sofort bezugsfertig. Weiters sind noch eine Garage, ein eigener Abstellraum und ein Fahrradraum dabei. HWB 116

2417/6962 **VB: 44.000,-**
Hr. Bauer 0664/60771177

SMK Immo Treuhand GmbH

**Wir verkaufen
auch gerne Ihre Immobilie
ERFOLGREICH,
wenn Sie möchten!**

Martin Schenter
0664 / 11 64 888

Zentrale: 3500 Krems • AusträÙe 13 • Tel.: 02732 / 707 37
Büros: Krems • Wien • Hollabrunn • Waidhofen/Thaya

www.smkimmo.at



Wenn Sie das Besondere suchen, dann sind Sie bei dieser facettenreichen Immobilie welche sich in Ziersdorf befindet genau richtig! Ob gastronomisch als Gasthaus, Heuriger, kleine Pension, ein Ab Hof Verkauf, oder einfach ein großes Haus mit viel Platz für alle, Sie haben die Qual der Wahl, denn alles ist möglich. HWB 324, fGEE 4,23

2417/6875 **VB: 357.000,-**
Fr. Höhs 0664/60771471



KORNEUBURG - OFFICE TOMORROW - EXCLUSIVE NEUE BÜRO - UND HALLEN IM BUSINESSPARK KORNEUBURG Einziehen-Arbeiten-Wohlfühlen das steht im Vordergrund des neuen Business-Parks in Korneuburg - West in der Nähe der Autobahnauffahrt A 22. Informieren Sie sich über das vielfältige Angebot dieser Liegenschaft. HWB 135.

2417/6905
Fr. Ostermann

VB: ab € 8,-/m²
0664/60771500



KUCHELAUER HAFEN - RARITÄT - WOHNEN AM WASSER. Diese traumhafte 36m² Wohnfläche können Sie exklusiv ganzjährig bewohnen. Auf einem Schwimmponton im Wasser gelegen und ausgestattet mit allem Komfort. Entspannten Atmosphäre wie im Urlaub. HWB 71

2417/6595 **VB: 295.000,-**
Fr. Ostermann 0664/60771500



Mehrfamilienhaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten bei Haugsdorf. Sie sind auf der Suche nach Räumlichkeiten für eine Kleinfirma oder für eine große Familie? Dann sind Sie hier an der richtigen Adresse. Das Mehrfamilienhaus bietet auf ca. 372m² Wohnfläche insgesamt 12 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder und 5 Bäder. HWB 214, fGEE 3,34

2417/6861 **VB: 280.000,-**
Hr. Bauer 0664/60771177



Dieses ebene Eckgrundstück nahe Großweikersdorf zeichnet sich durch sonnige Ortsrandlage und seine 2101m² Grundstücksgröße aus. Ebenfalls befindet sich ein Stadl auf dem Grundstück, welcher immer sehr geschätzt wird für Ein- und Unterstellmöglichkeiten.

2417/6979
Fr. Gerstenbauer

VB: 168.000,-
0664 / 60 771 111



Direkt in Laa/Thaya Nahe des Bahnhofs befindet sich dieses gemütliche Wohnhaus mit einigen Nebengebäuden auf einem herrlichen 600m² Eckgrundstück. Der Innenhof ist uneinsehbar und der Garten bietet genug Platz zum Austoben oder Entspannen!
HWB439, fGEE4,21

2417/7001
Hr. Preyer-Bayer

VB: 79.990,-
0676 / 74 94 120



Abseits aller Hektik in dörflicher Idylle in Göllersdorf befindet sich dieser charmante Familientraum mit guter Bausubstanz, uneinsichtigem Innenhof, Stadl, Garten und wartet auf neue Besitzer. Auf ca. 100m² verteilen sich ebenerdig 2 Schlafzimmer, Wohn- und Küchenbereich sowie Badezimmer und Abstellkammer.
HWB 321, fGEE 3,33

2417/6970
Fr. Höhs

VB: 240.000,-
0664 / 60 77 14 71



Extrem preisreduziert. Sie haben das Stadtleben satt und suchen ein Zuhause am Land, das für eine Großfamilie geeignet ist? Ich glaube Sie sind fündig geworden. Nähe Stockerau. Drei Wohneinheiten. Wien ist in wenigen Autominuten erreichbar. HWB 210

2417/6543
Hr. Vogl

VB: 165.000,-
0664 / 60 771 200



Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Hollabrunn. Das Haus bietet mit insgesamt 7 Zimmern genug Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoß wie auch im Obergeschoß ist jeweils ein WC und Badezimmer vorhanden. Das Haus ist komplett unterkellert und wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt. Für Erholung sorgt der begrünte Garten mit Schwimmteich. HWB 160, fGEE 2,04

2417/6994
Hr. Bauer

VB: 279.000,-
0664 / 60 77 11 77

Großwei

WOHNEN IM Schmidapark

Genießen Sie die besondere Lebensqualität in Großweikersdorf mit dem Gefühl einer sicheren **Kapitalanlage**.

Sicher Investieren in meine Zukunft, in meine Pension!

- Statt ewig in Miete, mein erstes eigenes Zuhause
- als mein Altersdomizil
- als Vorsorgewohnung

Das Projekt mit 22 Wohnungen befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum (Hauptplatz) entfernt, ist umgeben von optimalster Infrastruktur, hat beste Verkehrs- und Bahnanbindung und steigert somit erheblich Ihren Wohnwert.

Alle Wohnungen, in Größen von 55,79m² bis 95,25m², verfügen über einen Garten oder eine Süd/West ausgerichtete sonnige Terrasse.

Edith Gerstenbauer gibt Ihnen gerne unter **Tel: 0664/60 77 1111** oder **edith.gerstenbauer@smkimmo.at**

LICHTDURCHFLUTET

Die Klarheit der lichtdurchfluteten Räume wird Ihre Möbel, Stoffe und Bilder voll zur Geltung bringen.



WOHNBEISPIEL
65,27 m² im Erdgeschoss

OPTIMALE INFRASTRUKTUR

Genießen Sie urbane Perfektion des Alltags mit dem Gefühl einer sicheren **Kapitalanlage**.



Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at

kersdorf



INDIVIDUELLE RAUMKONZEPTE

Für jeden Bedarf das richtige
Raumkonzept. Gut durchdachte
Grundrisse und ein gewisses
Maß an Flexibilität!



HOCHWERTIGE BAUWEISE

Eine solide, stilvolle und hochwertige
Bauweise
sorgt für ein gesundes und
freundliches Raumklima.



HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Ausstattung nach höchsten
Ansprüchen für jedes Alter –
schließlich soll es an nichts
fehlen!

TOP
1/04



Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at

BÜRO ZENTRALE KREMS



Austraße 13 • 3500 Krems

BERATERTEAM



Martin Schenter
Immobilientreuhänder
Tel.: 0664 / 11 64 888



Edith Gerstenbauer
Gebietsleitung
Tel.: 0664 / 60 771 111



Elfriede Stegmeier
Sekretariat
Tel.: 0664 / 60 771 771



Hermann Hahn
Büroleitung
Tel.: 0664 / 60 771 600



Franz Pokorny
Immobilienberater
Tel.: 0664 / 60 771 333



Mario Drekonja
Immobilienberater
Tel.: 0664 / 60 771 160



Familienfreundliche Eigentumswohnung mit sanierter Fassade, neuen Fenstern mit Rollos und Fliegengitter, besticht durch helle zentral begehbare Räume, einer niedlichen Loggia zum Verweilen, liegt im 1. Stock ohne Lift in Schrems, kommt mit einem Kellerabteil und Autostellplatz.
HWB 26

2417/6963
Fr. Harrer

VB: 82.000,-
0664/60771341

MIETE

Sonnige 65m² Wohnung mit Loggia Nähe Bahnhof-Krems. Aufteilung: Vorraum, Wohnschlafzimmer, möblierte Küche, Wannenbad/WC. HWB 75

2417/6972

Hr. Pokorny

Bruttomiete: 690,-

0664/60771333

Sofort beziehbare vollmöblierte 2 Zimmerwohnung in Krems-Stein. Nähe Uni! Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. HWB 35

2417/6496

Hr. Pokorny

Bruttomiete: 500,-

0664/60771333

Dachterrassenwohnung 70m²!

Nähe Hadersdorf, Altbauwohnung, Einbauküche, 3 Zimmer, Bad und WC, Sofortbezug!

2417/6886

Hr. Drekonja

Bruttomiete: 670,-

0664/60771160

SMK Immo Treuhand
GmbH

Suchen
Mieten
Kaufen

Zur Verstärkung unseres erfolgreichen Teams!

MITARBEITER GESUCHT!

- als Immobilienberater/in in ihrer Nähe
- abwechslungsreiche Tätigkeit
- tolles Betriebsklima
- **Quereinsteiger** herzlich willkommen
- **Fixgehalt** und **Provision**

Auf Ihren Anruf
freut sich:

Martin Schenter
0664 / 11 64 888

www.smkimmo.at

Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at



Erfüllen Sie sich Ihren Traum mit diesem entzückenden 130m² Reihenhaus in Krems, das keine Wünsche offen lässt. Die gute Raumaufteilung bietet genügend Möglichkeiten alle Bedürfnisse zu erfüllen. Die geschmackvoll eingerichteten Räume sind voll möbliert. Sonniger Garten mit Gartenhaus. Sehr gute Infrastruktur HWB 122,8, fGEE 2

2417/6920
Fr. Stegmeier

VB: 319.000,-
0664/60771771



Herrliches Wohnhaus mit KFZ-Betrieb! In Grafenegg, in Ortsrand- und Aussichts- lage, liegt diese Immobilie. Der gepflegte Wohnbereich mit großem Garten und Outdoorpool bietet eine ausgezeichnete Privatsphäre. Als Arbeitsplatz steht eine Werkstätte, Schauraum, Tiefgarage und ein Büro auf 552 m² zur Verfügung. HWB 76, fGEE 1,13

2417/6954
Hr. Hahn

VB: 850.000,-
0664/60771600



Einfamilien-, Ferien- oder Wochenendhaus!

Das kleine Juwel im Herzen der Wachau mit 89m² befindet sich in der Nähe von Spitz. Es ist von Wäldern umgeben und man sieht auch den Jauerling.
HWB 298, fGEE 2,8

2417/6921
Hr. Drekonja

VB: 65.000,-
0664/60771160



Charmantes Wohnhaus mit Liebe zum Holz mit ruhigem Garten und Garage in Karlstein. Man betritt eine großzügige Diele mit einer kleinen Wohneinheit, den Stiegenaufgang in den Halbstock, wo ein Gästebereich mit Balkonblick ins Thayatal wartet und weiters das Obergeschoß mit drei Zimmern mit je einem Zugang zum Südbalkon. HWB 210

2417/6948
Fr. Harrer

VB: 130.000,-
0664/60771341



Gemütliche zentral begeh- bare Wohnung in Waidhofen, die durch einen Lift behindertengerecht ist und mit Fliesen und Holz-Laminatböden ausgestattet wurde. Zu erwähnen sind die hübsche elfenbeinfarbene Holzküche, der Kaminanschluss im Wohnzimmer, ein separates WC, ein Bad mit Wanne und Garage und Kellerabteil. HWB 25

2417/7000
Fr. Harrer

VB: 178.000,-
0664/60771341

BÜRO Waidhofen/THAYA



Böhmgasse 27 / Sackgasse 2
3830 Waidhofen/Thaya

BERATERTEAM



Martin Schenter
Immobilientreuhänder
Tel.: 0664 / 11 64 888



Edith Gerstenbauer
Gebietsleitung
Tel.: 0664 / 60 771 111



Gabriela Harrer
Immobilienfachberaterin
Tel.: 0664 / 60 771 341



Katharina Pilz
Immobilienberaterin
Tel.: 0664 / 60 77 11 90

REIHENHÄUSER!



**Kaufpreis
ab Euro 366.000,-**

Großweikersdorf: Diese hochwertigen und familienfreundlichen Reihenhäuser, Wohnfläche ab 122 m², bestechen durch die schöne sonnige Grün-, jedoch auch zentrale Lage. Sie beeindrucken außerdem durch die zeitgemäße, moderne Architektur und Bauweise und sind sicher eine gute Investition in Ihre Zukunft. Charme mit bestem Wohngefühl.

Sie finden fußläufig neben sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Cafe und sämtliche Freizeitangebote. Beste Verkehrsanbindung, durch die Horner Bundesstraße (B4), Richtung Wien, Krems, Tulln und Hollabrunn, sowie die Franz Josef Bahn erhöhen den Wohnwert um weiteres. HWB 32,6 fGEE 0,64

Weitere Details und Einzelheiten können Sie gerne aus unserem Verkaufsfolder auf der Seite www.smkimmo.at entnehmen!

Kontakt für weitere Auskünfte: Edith Gerstenbauer 0664 / 60 70 1111

Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at

BÜRO WIEN



Schloßhoferstraße 23 • 1210 Wien

BERATERTEAM



Martin Schenter
Immobilienreuhänder
Tel.: 0664 / 11 64 888



Christiane Schraffl
Gebietsleitung
Tel.: 0664 / 60 771 555



Harald Panek
Büroleitung
Tel.: 0676 / 36 000 36



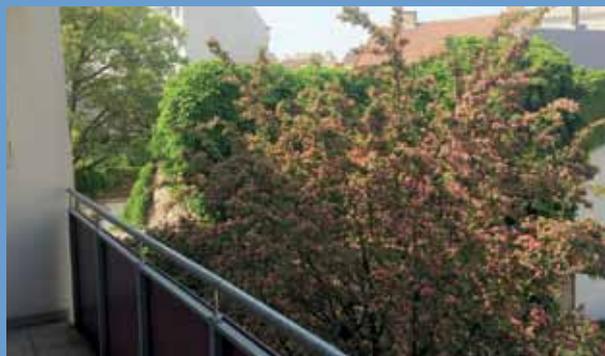
Werner Vogl
Immobilienfachberater
Tel.: 0664 / 60 771 200



Gertraud Wendy
Immobilienfachberaterin
Tel.: 0664 / 60 771 173



Ulrike Ostermann
Immobilienfachberaterin
Tel.: 0664 / 60 771 500



1210 **Perfekte Raumaufteilung** mit Loggia - Fenster und Balkontüren wurden neu gemacht, die Elektrik ist am neuesten Stand. Im Moment wird noch das Badezimmer komplett erneuert und die Böden verlegt. Die Loggia mit Blick in den Westen verleiht dieser Wohnung ein besonderes Flair. In ein paar Minuten erreichen Sie die Straßenbahn. HWB 26

2417/6828
Fr. Schraffl

VB: 248.000,-
0664/60771555



1210 **Wunderschöne Wohnung Nähe Alte Donau!** Sehr gepflegte Wohnung mit Loggia. Die Zimmer sind alle getrennt begehbar und mit Parkett ausgestattet. Die Küche, das Badezimmer und die Fenster wurden vor 3 Jahren neu gemacht. Außen Rollos, Alte Donau in 10 Fußminuten. HWB 101,3 fGEE 2,40

2417/9617
Fr. Schraffl

VB: 260.000,-
0664/60771555

MIETE

1100 Wien, Besonderes Wohlfühlambiente.

Sonnige Mietwohnung mit Terrasse und Ausblick in den Erlachpark, nette Nachbarschaft. HWB 23

2417/6757

Bruttomiete: 795,-
Hr. Panek
0676/3600036

1210 Wien, Einfamilienhaus in ruhiger Grünlage mit schönem Garten! Diese Wohnlage auf 2 komfortablen Ebenen (180m²), bietet hohe Lebensqualität. HWB 60,4

2417/6756

Bruttomiete: 1.980,-
Hr. Panek
0676/3600036

STOCKERAU – ELEGANTE MIETWOHNUNG MIT VIEL FLAIR in traumhafter Grünlage und doch Zentrumsnah. Die Aufteilung perfekt gelungen mit großer Loggia und Blick ins Grüne. HWB 41 B.

2417/6976

Bruttomiete: 895,-
Fr. Ostermann
0664/60771500

1220 WIEN – MIT DEM KOFFER EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN - Reihenhaus in einer ruhigen Siedlung mit kleinem Garten. Großzügige Raumaufteilung. HWB 95 C.

2417/6964

Bruttomiete: 990,-
Fr. Ostermann
0664/60771500

GRUNDSTÜCK

HAGENBRUNN –

Dieses 2.760m² Grundstück bietet Ihnen einen unverbaubaren Fernblick in Richtung Wien und das Weinviertel. Umgeben von Weinreben und Grünland.

2417/6627
Fr. Ostermann

VB: 650.000,-
0664/60771500

Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at



1210 Wien, **Entzückende Garconniere mit verbauter Loggia** die man als Schlafraum nutzen kann. Herrlichen Blick Richtung Westen. Badezimmer mit Dusche und neuer Waschmaschine. Die Küche ist separat und hat auch genügend Platz für eine Essecke. Klimaanlage, alle Fenster neu, geringe Betriebskosten, U-Bahnstation Adaklaaerstrasse U 1. HWB 44,3 fGEE 1,24

2417/6930
Fr. Schraffl

VB: 154.000,-
0664/60771555



1210 Wien, **Sonnige Traumwohnung mit drei Terrassen!** Dachgeschosswohnung mit grandiosem Fernblick auf die Berge und die Stadt, präsentiert sich zeitlos elegant und das alles ohne Dachschrägen. Wohnzimmer mit funktionell ausgestatteter Einbauküche, drei helle Schlafzimmer, Bad mit Wanne, jeweils mit eigenem Ausgang auf eine der großzügigen Terrassen. Inklusive eigenem Tiefgaragenplatz. HWB 32

2417/6935
Hr. Panek

VB: 459.000,-
0676/3600036



1210 Wien, **Gemütliche Grünruhelage!** Durchdachter Grundriss mit besonderem Wohlfühlambiente! Sonniges Wohnzimmer, funktionelle Küche, geräumiges Schlafzimmer, Vorraum mit genug Platz für Garderobe. Diverse Schulen in wenigen Minuten erreichbar. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsverbindungen. HWB 113

2417/6894 **VB: 179.000,-**
Hr. Panek 0676/3600036



1190 Wien, **Erstbezug nach aufwendiger Renovierung!** Sonnige Grünruhelage in der Formanekgasse! Complete Installationen, Fenster mit Außenjalousien, Gasetagenheizung, Eichenparkettboden, hochwertige Keramikfliese, alles neu. Neubaeigentumswohnung im 3. Stock, vier großzügige Zimmer, Vorzimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Wanne. Renoviertes Niedrigenergiehaus in sehr gutem Zustand mit netter Nachbarschaft. HWB 27,2

2417/6749
Hr. Panek

VB: 320.000,-
0676/3600036



1140 Wien, **EDLES NEUBAU-PROJEKT** mit großzügigem und elegantem Flair, Wohlfühlambiente garantiert und perfekt durch die optimale Raumaufteilung, die eine garantierte Grün-Ruhe-Oase mitten im Zentrum von Wien bietet und doch die gesamte Infrastruktur beinhaltet. HWB 35 B.

2417/6929 **VB: 422.637,-**
Fr. Ostermann 0664/60771500



1050 Wien - **ESPRIT-ELAN-ECHT AUSSERGEWÖHNLICH** Leben Sie in der lebenswertesten Stadt „Wien“ im Herzen des 5. Bezirks und genießen Sie das Flair dieser eleganten Terrassenwohnung im revitalisiertem Altbau. Die Nähe zur Wiener Innenstadt und die großzügige Raumaufteilung mit edler Ausstattung runden das harmonische Erscheinungsbild ab und bietet Ihnen Wohlfühlambiente pur. HWB 41 B.

2417/6982
Fr. Ostermann

VB: 693.999,50
0664/60771500



1170 Wien - **ELEGANT- ÜBER DEN DÄCHERN VON WIEN** Diese edle DG-WOHNUNG MIT ca. 47m² DACHTERRASSE wird Sie gleich begeistern. Das Außergewöhnliche und Elitäre trifft hier zusammen. Elegant und edel die Ausstattung – eine Begeisterung beim Eintreten lässt den Wohlühlcharakter dieses Apartments perfekt auf sich wirken. Der aufstrebende Bezirk bietet Ihnen alle Möglichkeiten. HWB 38 B.

2417/6637
Fr. Ostermann

VB: 499.000,-
0664/60771500

Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at



1100 WIEN, **NEUBAUPROJEKT – SUPER**, ob Anleger oder Eigenbedarf diese Wohnung bietet Ihnen auch eine kleine Terrasse. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume sind komfortabel und gediegen ausgestattet. Infrastruktur und Wohlfühl-Ambiente alles inklusive. HWB 35 B.

2417/6937 **VB: 160.708,-**
Fr. Ostermann 0664/60771500



1210 Wien, **AUSSERGEWÖHNLICHE DOPPELHAUSHÄLFTE AM BRUCKHAUFEN**. Dieses Raumwunder mit ca. 160 m² Wohnfläche steht auf einem Pachtgrund bei der Donauinsel und wurde modern und extravagant in Ziegelbauweise gebaut. Sonne und Skyline von Wien sind hier selbstverständlich und inclusive. Wohlfühlambiente und Entspannung garantiert. HWB 68 B.

2417/6598 **VB: 559.000,-**
Fr. Ostermann 0664/60771500



1220 WIEN – **EINFACH GENIAL – ELEGANT** ist diese Eigentumswohnung in der Nähe des Donauzentrums. Traumhafte 3-Zimmer Wohnung bietet einen Loftartigen Charakter – Wohnraum ca. 40m², Relaxen auf der Terrasse. HWB 69 B.

2417/6877 **VB: 299.000,-**
Fr. Ostermann 0664/60771500



SMK
SuchenMietenKaufen

Was ist Ihre **IMMOBILIE WERT?**

Sie haben ...

- eine Immobilie zu verkaufen
- eine Immobilie geerbt
- möchten jemandem der verkauft einen Gefallen tun,
- eine Scheidungsphase vor sich

und möchten wissen was Ihre Immobilie **am Markt Wert ist ?**

dann freuen wir uns **herzlich über Ihren Anruf/E-Mail.**



MARKTWERT-ANALYSE

Berwertung Ihrer Immobilie (Haus, Grundstück, Wohnung)

€ 480,-

nur

bei Auftragserteilung **GRATIS!**

Keine Barablöse möglich.



Martin Schenter • Tel.: 0664 / 11 64 888 • martin.schenter@smkimmo.at

Unsere Käufer suchen laufend Häuser – Wohnungen – Grundstücke



Strem – Pension mit Restaurant Träumen Sie nicht länger Ihr eigener Chef zu sein. Neu errichtete Pension mit einem Restaurant und gemütlicher Bar. Die 6 Zimmer sind freundlich und modern eingerichtet. Das Restaurant bietet Platz für ca. 90 Personen plus einer sonnigen Terrasse und einem Veranstaltungsraum im Keller. HWB 53,7

2417/6576
Fr. Schraffl

VB: 150.000,-
0664/60771555



Schützen – Anlageobjekt Das Objekt besteht aus 5 Wohneinheiten die Reihenhausartig angelegt sind. Es liegt in einer ruhigen Seitengasse. Der Innenhof steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung. Bei Interesse können Sie Einsicht in die Mietverträge nehmen. HWB 55,1

2417/6952
Fr. Schraffl

VB: 450.000,-
0664/60771555



SMK Immo Treuhand GmbH

**Wir verkaufen
auch gerne Ihre Immobilie
ERFOLGREICH,
wenn Sie möchten!**

Martin Schenter
0664 / 11 64 888

Suchen
Mieten
Kaufen



Zentrale: 3500 Krems • Austraße 13 • Tel.: 02732 / 707 37
Büros: Krems • Wien • Hollabrunn • Waidhofen/Thaya

www.smkimmo.at



Zurndorf – Reihenhaus mitten im Ortsverband. Dieses entzückende Reihenhaus wird Sie sofort begeistern. Es besteht aus einer Wohnküche, Schlaf-, Wohnzimmer, einem Bad und WC. Im sonnigen Garten ist noch ein Nebengebäude mit zwei Räumen. HWB 148

2417/6899
Fr. Schraffl

VB: 86.000,-
0664/60771555



Herrliche Villa in Jois!

Nur 3 km vom Neusiedler See entfernt mit großem Grundstück und wertvollem Altbaumbestand. Die vom Architekt perfekt geplante Wohnfläche, mit insgesamt 9 Zimmern auf zwei Ebenen, bietet einer Familie eine hohe Lebensqualität. Vom gemütlich großen Wohnsalon aus, mit ansprechendem Kamin, fällt sofort der Blick hinaus auf die herrliche Terrasse. Durch die großen Glasportale fließt der uneinsichtige Garten in den Wohnbereich mit ein. Tolle Freizeitangebote, Nationalpark Neusiedlersee und Seewinkel, liegen im Nahbereich! HWB 44

2417/6889
Hr. Hahn

VB: 698.000,-
0664/60771600

Mehr Objekte und Infos unter

www.smkimmo.at

Ihr verlässlicher Partner für Ihre Immobilie!

Unser Service für Ihren Vorteil

- Honorar nur im Erfolgsfall (Verkauf oder Vermietung)
- Keine Werbe- bzw. Inseratkosten für den Verkäufer
- Beste Präsentation Ihrer Immobilie durch regionale und überregionale Werbung (Homepage, über 38 Immobilienplattformen, Printmedien, Folder, Schaukästen)
- Beste Verkaufsmöglichkeiten durch registrierte kaufkräftige Interessenten
- Aktive Betreuung durch alle regionalen Mitarbeiter
- Kostenlose Erstellung aller erforderlicher Verkaufsunterlagen
- Gesamtabwicklung des Verkaufes

- Persönliche Betreuung vom Erstgespräch bis zum Notartermin
- Zeit- und Kostenersparnis durch große Auswahl
- Gesamtlösung für An- und Verkauf
- Besichtigungstermine auch am Wochenende/Abend
- Besichtigungen sind kostenlos und unverbindlich
- Finanzierung zu Bestkonditionen für unsere Kunden
- Laufende Informationen aller neuen Immobilien
- Honorar nur bei Kauf bzw. Miete

**Lassen auch Sie sich von
unserer Arbeit überzeugen!**



Immobilien gesucht!

**Wir verkaufen gerne,
ERFOLGREICH IMMOBILIEN!**

Wenn Sie wollen Ihre, auch die Ihrer
Verwandten, Bekannten, Ihres Nachbarn
oder kennen Sie zufällig jemanden der sein
Haus, Wohnung, Grundstück
verkaufen möchte?

Ein Tipp von Ihnen wird von uns mit GOLD belohnt!

Info: Martin Schenter

Tel. 0664 / 11 64 888 • E-Mail: martin.schenter@smkimmo.at

www.smkimmo.at