

SMK Immo Treuhand GmbH
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01
 3500 Krems an der Donau
 www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Christiane Schraffl

☎ +43 664/60771555

✉ christiane.schraffl@smkimmo.at



RAUMWUNDER! Koffer packen und einziehen!

Datum: 25. 03. 2021



Überblick

Objektnummer:	2417/7762
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 10., Favoriten
Ort:	Wien
Nähe:	Arthaberplatz

Kosten

Miete:	€ 750,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.500,00

Flächen

Wohnfläche:	42,00 m ²
--------------------	----------------------

Beschreibung

Diese entzückende Wohnung liegt im 4. Liftstock und besticht durch Ihre tolle Aufteilung.

Wohnküche mit Küchenzeile und allen Geräten, genug Platz zum Essen mit Freunden und genug Platz es sich gemütlich zu machen.

Im Schlafzimmer stehen ein großes Bett, ein Kleiderschrank und ein Schreibtisch.

Auch das Badezimmer ist gut ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschine.

Die Fenster gehen in den ruhigen Innenhof. Zu Fuß erreichen Sie die U1 in 10 Minuten. Gute Infrastruktur!

Kellerfläche:	2,50 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Anzahl Bäder:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

Detaildaten

Min. Mietdauer:	5
Baujahr:	ca. 1958
Stockwerk:	4
Etagen gesamt:	6
Fahrstuhl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Eisenbahn,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Möbliert:	Voll
Anzahl WC's:	1

Heizung

Heizung:	Gas
Gasetagenheizung:	Ja
fGEE Wert:	3.73
fGEE Klasse:	F
Heizwärmebedarf:	22.9 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	A

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Bei erfolgreicher Vermittlung, zuzüglich gesetzlicher Maklerprovision!

Um Sie bemüht: Fr. Schraffl, Tel.: 0664/60771555, Email: christianne.schraffl@smkimmo.at

Für weitere Detaildaten, Auskünfte, Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung, nach Terminvereinbarung auch am Abend.

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK! IMMOBILIENGALERIE unter: WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/7762





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr staatlich geprüfter und behördlich zertifizierter Immobilienexperte!

