

SMK Immo Treuhand GmbH
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01
 3500 Krems an der Donau
 www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Gertraud Wendy

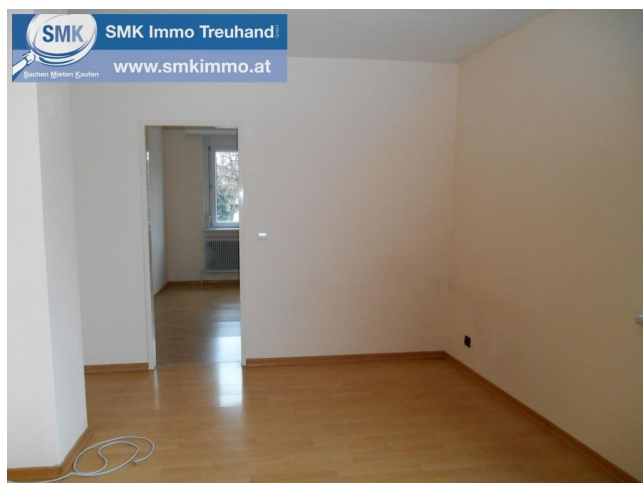
☎ +43 664/60771173

✉ gertraud.wendy@smkimmo.at



ERFOLGREICH VERMIETET!!

Datum: 16. 04. 2021



Überblick

Objektnummer:	2417/7768
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Gänserndorf
Ort:	Deutsch-Wagram
Nähe:	Bahnhof
Lage:	Stadtzentrum

Kosten

Miete:	€ 593,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.000,00

Flächen

Beschreibung

**ERFOLGREICH
VERMIETET!!**

Diese optimale Startwohnung für 1 bis 2 Personen liegt im 1. Stock eines gepflegten Hauses.

Die Küche ist voll ausgestattet. Bad und WC sind verflieset und getrennt angelegt. In den Zimmern sind Laminatböden verlegt.

Bis zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten, auch viele Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen.

Wohnfläche:	41,00 m ²
Kellerfläche:	3,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Anzahl Bäder:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

Detaildaten

Min. Mietdauer:	5
Baujahr:	ca. 1972
Stockwerk:	1
Etagen gesamt:	4
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Anzahl WC's:	1
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Zentralheizung (Warmwasser):	Ja
Heizwärmebedarf:	89 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Bei erfolgreicher Vermittlung, zuzüglich gesetzlicher Maklerprovision!

Um Sie bemüht: Fr. Wendy, Tel.: 0664/60771173, Email: gertraud.wendy@smkimmo.at

Für weitere Detaildaten, Auskünfte, Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung, nach Terminvereinbarung auch am Abend.

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK! IMMOBILIENGALERIE unter: WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/7768



SMK Immo Treuhand

Sind Sie der Nächste?
Experten-Immobilien-Vermarktung

ÜBER 6.300 MENSCHEN
GLÜCKLICH GEMACHT.

Ihre Immobilie verdient unsere Experten-Leistung: Über 3.150
erfolgreich vermittelte Immobilien, über 20 Jahre Erfahrung.

www.smkimmo.at

SMK

SuchenMietenKaufen

SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr staatlich geprüfter und behördlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK SuchenMietenKaufen **SMK Immo Treuhand** GmbH

Lieber gleich zum Experten!
Stressfrei Immobilien verkaufen



**LUST AUF
100 HARTE TAGE?**

Private oft überfordert: Im Schnitt 100 Tage beim Immobilienverkauf – voller Stress, Quälereien, Fehlerquellen u.v.m.

www.smkimmo.at