

SMK Immo Treuhand GmbH
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01
 3500 Krems an der Donau
 www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Hermann Hahn

☎ +43 664/60771600

✉ hermann.hahn@smkimmo.at



Helle, freundliche Büroetage! - Gewerbegebiet Gemeinde
 Grafenegg!

Datum: 02. 12.
 2021



Überblick

Objektnummer:	2417/7945
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Büro
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems
Ort:	Walkersdorf am Kamp
Nähe:	Eurospar, Merkur

Kosten

Miete:	€ 1.140,00 (pro Monat)
Kautions:	€ 3.000,00

Flächen

Beschreibung

Die angebotene moderne Bürofläche liegt im 1. Stock und ist ein Erstbezug.

Glastrennwände, Dachflächenfenster und eine Klimaanlage sorgen für optimales Tageslicht und Arbeitsklima.

Die LED-Beleuchtung, EDV-Anschlüsse und pflegeleichte Böden sind zweckmäßig ausgestattet.

Getrennte WC-Anlage ist vorhanden, auf Wunsch kann eine Teeküche noch zur Verfügung gestellt werden.

Das gesamte Firmenareal ist Videoüberwacht! 2 Autoabstellplätze sind in der Miete enthalten, weitere Lagerräume können bei Bedarf zugemietet werden!

Nutzfläche:	120,00 m2
Bürofläche:	120,00 m2
Anzahl Zimmer:	2

Detaildaten

Baujahr:	ca. 2019
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	2,00
Anzahl WC's:	1

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja
fGEE Wert:	0.75
fGEE Klasse:	A
Heizwärmebedarf:	84 kWh/m2/Jahr
HWB Klasse:	C

Der Bruttomietzins beinhaltet den Nettomietzins € 950,- und 20% UST € 190,-. Die Betriebs- Strom- und Heizkosten werden je nach Bedarf verrechnet! Bei erfolgreicher Vermittlung, zuzüglich gesetzlicher Maklerprovision!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Hahn, Tel.: 0664/60771600, E-Mail: hermann.hahn@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK! WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/7945



SMK
SuchenMietenKaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK
SuchenMietenKaufen

SMK Immo Treuhand GmbH

Marktwert-Analyse
Was ist Ihr Besitz wert?

DER WAHRE WERT SEINER IMMOBILIE
HAT IHN ÜBERRASCHT.
UND IHRE?

Wir analysieren Ihren Immobilienwert: Professionelle
Wertberechnung durch ausgewiesene Immobilienexperten.

www.smkimmo.at

SMK

SuchenMietenKaufen

SMK Immo Treuhand

GmbH

Ihr staatlich geprüfter und behördlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK

SuchenMietenKaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

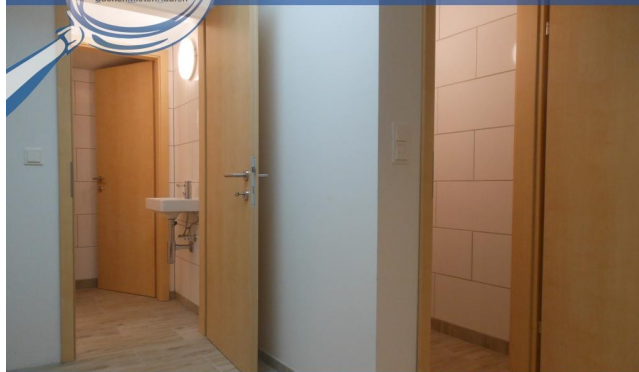


www.smkimmo.at

SMK

SuchenMietenKaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH – Wachaustraße 42-48/E/B01 – 3500 Krems/Donau – E-Mail: office@smkimmo.at

Telefon: +43 2732 / 70737 – Handelsgericht: Krems an der Donau – FN: 300212 p – UID: ATU63689501

Bankverbindung: Oberbank Krems – IBAN: AT79 1502 2005 1105 5592 – BIC: OBKLAT2L – www.smkimmo.at