

**SMK Immo Treuhand GmbH**  
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
 3500 Krems an der Donau  
[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

Ihr Ansprechpartner:

**Harald Panek**

☎ +43 676/3600036

✉ [harald.panek@smkimmo.at](mailto:harald.panek@smkimmo.at)



## Tiefgaragenplatz Nähe U1 Station Kagran!

Datum: 08. 12. 2021



### Überblick

<b>Objektnummer:</b>	2417/7979
<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Geschäft
<b>Bundesland:</b>	Wien
<b>Bezirk:</b>	Wien 22., Donaustadt
<b>Ort:</b>	Wien
<b>Nähe:</b>	Donauzentrum U1

### Kosten

<b>Miete:</b>	€ 83,00 (pro Monat)
<b>Kaution:</b>	€ 300,00

### Flächen

<b>Nutzfläche:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

### Beschreibung

Idealer Tiefgaragenplatz für Pendler, für Ihren Oldtimer oder Zweitauto, nur 4 Gehminuten zu Donauzentrum und U1 Station Kagran.

Zahlreiche weitere Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe (Straßenbahn 25, Autobusse 22A, 26A, 27A, 93A, 94A, Airport Bus, Regionalbusse).

Großzügig angelegter, gut ausgeleuchteter Garagenplatz in moderner Tiefgarage, auch für SUVs geeignet.

Stellplatzlänge 5 m, Randlage - daher bequemes Ein- und Aussteigen.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Bei erfolgreicher Vermittlung, zuzüglich

**Detaildaten**

**Baujahr:** ca. 2005  
**Öffentliche Anbindung:** Bus,  
**Lage:** Aussichtslage,

**Ausstattung**

**Stellplätze in Garage:** 1,00

gesetzlicher Maklerprovision!

Um Sie bemüht: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, Email:  
harald.panek@smkimmo.at

Für weitere Detaildaten, Auskünfte, Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung, nach Terminvereinbarung auch am Abend.

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK! IMMOBILIENGALERIE unter: [WWW.SMKIMMO.AT](http://WWW.SMKIMMO.AT)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/details/7979](http://smkimmo.at/immobilien/details/7979)