



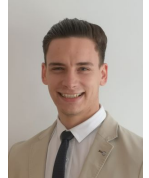
SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Eichinger

☎ +4366460771190

✉ stefan.eichinger@smkimmo.at



Top Lagerflächen in verschiedenen Größen!

Datum: 25. 04. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8124
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Gewerbeobjekt
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Autobahn
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete: auf Anfrage

Flächen

Beschreibung

Top - Lagerhallen und Lagerräume in guter Lage von Krems an der Donau mit einer Größe von 6m² bis 220m², ab € 60,- monatlich mit optimaler Anbindung zur Autobahn.

Ausgestattet sind die Lager/Hallen mit Beleuchtung, Nacht Zugang und WC - Mitbenützung.

Die Lagerhallen verfügen über 220 und 380 Volt Steckdosen, einer Raumhöhe von 4,20m und können über eine überdachte Zufahrt problemlos Be- und Entladen werden.

Die Lagerräume verfügen über 220 Volt Steckdosen, und einer Raumhöhe von 3,00m. Die Kautions beträgt jeweils 3 Bruttomonatsmieten!

Der Bruttomietzins beinhaltet den Nettomietzins, Betriebskosten, Stromkosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!



Nutzfläche:	1,00 m ²
Detaildaten	
Baujahr:	ca. 2010
Etagen gesamt:	3
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut
Heizung	
Heizwärmebedarf:	133 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	D

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Eichinger, Tel.: 0664/60771190, E-Mail: stefan.eichinger@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8124





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

