



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43 664/60771500

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



NEU - GEWERBEPARK IN SPILLERN – PRODUKTION – PERFEKT!

Datum: 08. 05. 2024



Überblick

Objektnummer: 2417/8635
Vermarktungsart: Miete
Objektart: Gewerbeobjekt
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Korneuburg
Ort: Spillern
Nähe: A22 Korneuburg West

Kosten

Miete: € 13,50 (pro Monat)

Flächen

Beschreibung

ENTSPANNTES ARBEITEN UND PRODUZIEREN im NEUEN GEWERBEPARK IM BEZIRK KORNEUBURG - SPILLERN.

Hier entstehen komplett neue Hallen mit Büros in verschiedenen Größen von ca. 100 m² bis 345 m² - für jeden Bereich etwas dabei.

Alle Einheiten verfügen über eine angenehme Fußbodenheizung, welche im Sommer auch kühlen kann und CO² neutral durch Erdwärme und PV-Anlage betrieben wird.

Die Wartung der Wärmepumpe ist in der BK-Pauschale nicht enthalten und wird zusätzlich nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

Die Anlage ist zur Zeit in Bau und die Übergabe ist bis Ende 2021 geplant.

Ein Glasfaser-Kabel für das Internet wird in jedes Büro verlegt!



Nutzfläche:	1,00 m ²
Detaildaten	
Baujahr:	ca. 2021
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut
Heizung	
Heizwärmebedarf:	88.2 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

Dieses kommt von der EVN-Tochter Kabelplus.

RESERVIEREN SIE JETZT - ES LOHNT SICH.

Ein ausführliches Expose wird gerne persönlich übergeben. Der Nettomietzins beträgt € 10,- + € 2,- Betriebskosten. Bei erfolgreicher Vermittlung, zuzüglich gesetzlicher Maklerprovision!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/60771500, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

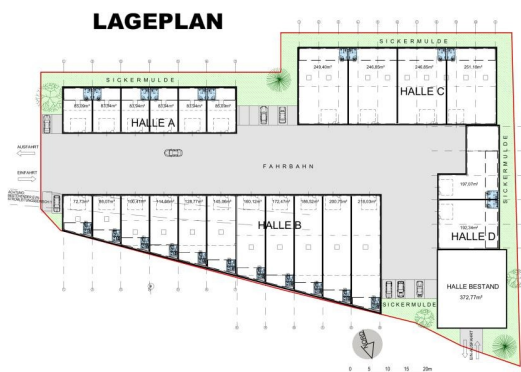
LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8635



SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen/Mieten/Kaufen

Immo-Ertragsmaximierung
Professionelle Makler-Services

**UNGENUTZTE IMMOBILIEN
SIND GELDVERSCHWENDUNG!**

Vergolden Sie Ihre Immobilie: Zahlreiche Kauf- und Mietinteressenten, schnelle kompetente Abwicklung und hochwertige Maklerleistungen.

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

