



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Harald Panek

☎ +43 676/3600036

✉ harald.panek@smkimmo.at



Tiefgaragenplatz Nähe U1 Station Kagran, auch mit E Lademöglichkeit!

Datum: 06. 07. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8733
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 22., Donaustadt
Ort:	Wien
Nähe:	Donauzentrum U1
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 110,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 330,00

Beschreibung

Idealer Tiefgaragenplatz für Ihren Liebling, Oldtimer oder Zweitauto, nur 4 Gehminuten zu Donauzentrum, Vienna International School und U1 Station Kagran.

Auch eine Lademöglichkeit für ein E-Fahrzeug wäre möglich.

Zahlreiche weitere Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe (Straßenbahn 25, Autobusse 22A, 26A, 27A, 93A, 94A, Airportbus, Regionalbusse).

Großzügig angelegter, gut ausgeleuchteter Garagenplatz in moderner Tiefgarage, auch für SUVs geeignet. Stellplatzlänge 5 m, Randlage - daher bequemes Ein- und Aussteigen.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten und UST. Bei erfolgreicher Vermittlung, zuzüglich gesetzlicher Maklerprovision!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme



Flächen

Wohnfläche: 11,00 m²

Detaildaten

Baujahr: ca. 2005

Fahrstuhl: Ja

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

Zustand: Sehr gut

Ausstattung

Stellplätze in Garage: 1,00

ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, E-Mail: harald.panek@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://www.smkimmo.at)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8733