



**SMK Immo Treuhand GmbH**  
Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
3500 Krems an der Donau  
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

**Harald Macho**

☎ +43 660/5606553

✉ harald.macho@smkimmo.at



Vielseitiges Gewebeobjekt im Herzen von Heidenreichstein!

Datum: 01. 05. 2024



## Überblick

<b>Objektnummer:</b>	2417/8844
<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Gewerbeobjekt
<b>Bundesland:</b>	Niederösterreich
<b>Bezirk:</b>	Gmünd
<b>Ort:</b>	Heidenreichstein
<b>Nähe:</b>	Hauptplatz
<b>Lage:</b>	Stadtzentrum
<b>Beziehbar ab:</b>	nach Notat

## Kosten

<b>Kaufpreis:</b>	€ 78.000,00
-------------------	-------------

## Beschreibung

Diese renovierungsbedürftige gewerbliche Immobilie in zentraler Lage von Heidenreichstein verspricht eine optimale Investitionsmöglichkeit für Einzelhändler, Dienstleister und Immobilienentwickler gleichermaßen.

Die flexible Nutzungsmöglichkeit und die strategisch günstige Lage machen sie zu einem attraktiven Objekt am lokalen Immobilienmarkt.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Besichtigungstermin mit mir, ich freue mich!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Macho, Tel.: 0660/5606553, E-Mail: harald.macho@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR



Flächen	
Nutzfläche:	240,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	740,00 m <sup>2</sup>
Verbaute Fläch:	266,00 m <sup>2</sup>
Detaildaten	
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Schlecht

durch SMK!  
[WWW.SMKIMMO.AT](http://www.smkimmo.at)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/details/8844](http://smkimmo.at/immobilien/details/8844)







# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

## SMK Immo Treuhand GmbH

Echter Mehrwert!  
Experten-Immobilien-Vermarktung



Ihre Immobilie verdient unsere Experten-Leistung: Über 3.150 erfolgreich vermittelte Immobilien, über 22 Jahre Erfahrung - auf uns ist Verlass!

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)