



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Elfriede Stegmeier

☎ +43 664/60771771

✉ elfriede.stegmeier@smkimmo.at



Sofortbezug! - Großzügige 3 Zimmer-Wohnung!

Datum: 27. 04. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8867
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Bahnhof
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 835,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.505,00

Beschreibung

Sehr helle und freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in der Nähe des Bahnhofs.

Die Wohnung im 3. Stock ohne Lift verfügt über einen Vorraum, eine neuwertige, möblierte Küche, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne, WC und ein Kellerabteil.

Die neuen Fenster mit Rollos sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der sehr schöne und ruhige Innenhof, der mitbenützt werden kann. Sofortbezug möglich.

Gute Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Die Bruttomiete besteht aus: Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer.



Flächen

Wohnfläche:	70,00 m ²
Kellerfläche:	8,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
WC's:	1
Balkone:	1
Balkonfläche:	5,00 m ²

Detaildaten

Stockwerk:	3
Öffentliche Anbindung:	Eisenbahn,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Gartennutzung:	Möglich
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Zentralheizung:	Ja
fGEE Wert:	2.1
fGEE Klasse:	C
Heizwärmebedarf:	62 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Stegmeier, Tel.: 0664/60771771, E-Mail: elfriede.stegmeier@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8867



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Sind Sie der Nächste?
Experten-Immobilien-Vermarktung



Über 6.300 Menschen glücklich gemacht!

Ihre Immobilie verdient unsere Experten-Leistung: Über 3.150 erfolgreich vermittelte Immobilien, über 22 Jahre Marktkenntnis.

www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

