



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Martin Schenter

☎ +43 664/1164888

✉ martin.schenter@smkimmo.at



Gute Gelegenheit! Gut entwickelbares
Baurechtsgrundstück, Bauklasse III und II!

Datum: 20. 05. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8877
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 21.,Floridsdorf
Ort:	Wien
Nähe:	Alte Donau

Kosten

Kaufpreis: € 1.400.000,00

Flächen

Beschreibung

Bauträgergrundstück in exklusiver Grünruhelage nahe Freizeitparadies "Alte Donau" mit ca. 591m² und leicht abbruchbarem Altbestand.

Dieses Baurechtsgrundstück ist im Flächenwidmungsplan mit Bauklasse W III und W II g sowie ca. 50% verbaubar.

Es besteht ein aufrechter unbefristeter Pachtvertrag (60 Jahre) mit einer Jahrespacht von derzeit ca. € 18.000,-.

Diverse Schulen, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Schenter, Tel.: 0664/1164888, E-Mail: martin.schenter@smkimmo.at



Grundstücksfläche: 591,00 m²

Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8877



