



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43 664/60771500

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



GROSSZÜGIGE HALLE – AUCH TEILBAR!

Datum: 01. 05. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8903
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Gewerbeobjekt
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Korneuburg
Nähe:	Industriestraße
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung

Kosten

Miete:	€ 9.000,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 27.000,00

Beschreibung

Diese großzügige Halle liegt im Industriegebiet von Korneuburg und ist sehr gut erreichbar. Die 900 m² große Halle kann auch geteilt werden.

Die Halle verfügt über große Sektionaltore und hat eine Höhe von ca. 7 m. In der Halle können Büroräumlichkeiten abgeteilt werden.

Ebenso verfügt die Halle über eigene Toiletten, einen Startstromanschluss und kann beheizt werden. Die Heizung wird mit 0,50 Cent/m² verrechnet. Der Strom wird über einen eigenen Subzähler abgerechnet.

Die Nettomiete ist 8,--/m² zuzüglich 2,--/m² Betriebskosten. Heizung und Strom kommen extra dazu.

Zögern Sie nicht lange und gründen Ihren neuen Betriebsstandort in Korneuburg.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten



Flächen

Nutzfläche: 900,00 m²

Detaildaten

Min. Mietdauer: 3

Baujahr: ca. 2004

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

Zustand: Sehr gut

Heizung

Heizwärmebedarf: 85 kWh/m²/Jahr

HWB Klasse: C

und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/60771500, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!
WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8903

SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen
www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH
Sind Sie der Nächste?
Experten-Immobilien-Vermarktung
Über 6.300 Menschen glücklich gemacht!
Ihre Immobilie verdient unsere Experten-Leistung: Über 3.150 erfolgreich vermittelte Immobilien, über 22 Jahre Marktkenntnis.
www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

