



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43 664/60771500

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



PEFEKTE HALLE - GETEILT!

Datum: 01. 05. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8906
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Gewerbeobjekt
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Korneuburg
Nähe:	Industriestraße
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung

Kosten

Miete:	€ 4.500,00 (pro Monat)
Kautions:	€ 13.500,00

Beschreibung

Diese großzügige Halle liegt im Industriegebiet von Korneuburg und ist sehr gut erreichbar.

Die 450 m² ergeben sich aus der Teilung der 900 m² großen Halle und können auch so angemietet werden.

Die Halle verfügt über ein großes Sektionaltor und hat eine Höhe von ca. 7 m. In der Halle können Büroräumlichkeiten abgeteilt werden.

Ebenso verfügt die Halle über eigene Toiletten, einen Starkstromanschluss und kann beheizt werden. Die Heizung wird mit 0,50 Cent/m² verrechnet. Der Strom wird über einen eigenen Subzähler abgerechnet.

Die Nettomiete ist 8,-/m² zuzüglich 2,-/m² Betriebskosten. Heizung und Strom kommen extra dazu.

Zögern Sie nicht lange und gründen Ihren neuen Betriebsstandort in Korneuburg.



Flächen

Nutzfläche: 450,00 m²

Detaildaten

Min. Mietdauer: 3

Baujahr: ca. 2004

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

Zustand: Sehr gut

Heizung

Heizwärmebedarf: 85 kWh/m²/Jahr

HWB Klasse: C

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/60771500, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8906





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

