



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Erna Bruckner

☎ +43 664/1000944

✉ erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at



SEHR GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS MIT SCHÖNEM AUSBLICK

Datum: 01. 05. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8910
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Mistelbach
Ort:	Mistelbach
Nähe:	Krankenhaus
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis: auf Anfrage

Beschreibung

SEHR GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS MIT SCHÖNEM AUSBLICK

Dieses, auf einer Grundstücksfläche von ca. 550 m², sehr gepflegte, sonnendurchflutete, in Ziegelbauweise errichtete, unterkellerte Einfamilienhaus befindet sich in der Nähe zum Krankenhaus.

Die Wohnfläche von ca. 105 m² gliedert sich in:

Erdgeschoss: Windfang, Vorzimmer, Küche, großes Wohn-Esszimmer, Abstellraum, WC, Loggia

Obergeschoss: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch, Loggia

Keller: Waschküche mit Dusche, Heizraum, Freizeitraum, Lagerraum, Garage

Weiteres befinden sich am Grundstück eine Gartenhütte.



Flächen

Wohnfläche:	104,00 m ²
Nutzfläche:	155,00 m ²
Grundstücksfläche:	551,00 m ²
Kellerfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC's:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten

Alter:	Neubau
Etagen gesamt:	2
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	2,00
Stellplätze in Garage:	1,00
Unterkellert:	Ja
Möbliert:	Voll
Gartennutzung:	Möglich
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche:	Ja
Bad:	Ja
Geschirrspüler:	Ja
Waschmaschine:	Ja
Sonnenschutz:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja
fGEE Klasse:	D

Beheizt wird mit einer Gaszentralheizung.

Die gediegene Ausstattung reicht von: moderne Küche ist mit allen Geräten ausgestattet, Parkettböden, Innenjalousien, Außenjalousien bei den Terrassentüren, neuer Gartenzaun

Besonders erwähnenswert ist der sehr gute und sehr gepflegte Gesamtzustand.

Das Haus wurde laufend renoviert, auf Wunsch wird das Haus vollmöbliert übergeben und kann sofort bezogen werden.

Mistelbach zeichnet sich nicht nur durch seine ideale Lage unweit der Autobahn A5 aus. Die öffentliche Verkehrsanbindung (Schnellbahn, Busverbindungen) ist sehr gut. Die Bezirkshauptstadt Mistelbach bietet mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und einem Schwerpunkt-Krankenhaus, Einkaufszentren sowie einem Freibad u.v.m. eine sehr gute Infrastruktur.

Um Sie bemüht:
Fr. Bruckner, Tel.: 0664/1000944, Email:
erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließliche auf Informationen des Verkäufers/Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Webblink: smkimmo.at/immobilien/details/8910



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



