



**SMK Immo Treuhand GmbH**  
Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
3500 Krems an der Donau  
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

**Norbert Bauer**

☎ +43 664/60771177

✉ norbert.bauer@smkimmo.at



Ruhig gelegene Mietwohnung! PROVISIONSFREI!

Datum: 20. 05. 2024



## Überblick

<b>Objektnummer:</b>	2417/8932
<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bundesland:</b>	Niederösterreich
<b>Bezirk:</b>	Hollabrunn
<b>Ort:</b>	Hollabrunn
<b>Nähe:</b>	Wald
<b>Lage:</b>	Stadttrand
<b>Beziehbar ab:</b>	sofort

## Kosten

<b>Miete:</b>	€ 755,00 (pro Monat)
<b>Kautions:</b>	€ 5.000,00

## Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses und eignet sich ideal für zwei Personen.

Die Wohnung bietet ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist in einem gepflegten Zustand. Ein Garagenplatz und ein Autoabstellplatz sind inklusive. Der Garten von dem Zweifamilienhaus darf mitbenutzt werden.

Die Betriebskosten, inklusive Heizkosten und Stromkosten, betragen € 200.-.

Der Bruttomietzins in der Höhe von € 955.- beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten (inkl. Strom und Heizung) und UST.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at



## Flächen

<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Schlafzimmer:</b>	1
<b>WC's:</b>	1

## Detaildaten

<b>Min. Mietdauer:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Etagen gesamt:</b>	1
<b>Öffentliche Anbindung:</b>	Bus,
<b>Lage:</b>	Aussichtslage,
<b>Zustand:</b>	Gut

## Ausstattung

<b>Stellplätze im Freien:</b>	1,00
<b>Stellplätze in Garage:</b>	1,00
<b>Unterkellert:</b>	Ja
<b>Möbliert:</b>	Teil

## Heizung

<b>Heizung:</b>	Gas
<b>Zentralheizung (Gas):</b>	Ja

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://WWW.SMKIMMO.AT)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/details/8932](http://smkimmo.at/immobilien/details/8932)





# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)



Ihr regionale Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)



# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



**SMK Immo Treuhand** GmbH

Immobilien richtig vermieten!  
Ihr regionaler Immobilienexperte

Mit Experten - Tipps

SMK Immo Treuhand |  
Ihr Immobilienexperte  
in Ihrem Bezirk!  
www.smkimmo.at

Der Immobilienexperte mit 22 Jahren Marktkenntnis:  
Gehen Sie auf Nummer sicher, wenn es um Maklerleistungen geht.

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

