



**SMK Immo Treuhand GmbH**  
Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
3500 Krems an der Donau  
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

**Harald Panek**

☎ +43 676/3600036

✉ harald.panek@smkimmo.at



## Tiefgaragenplatz in Neubauhaus!

Datum: 20. 05. 2024



### Überblick

<b>Objektnummer:</b>	2417/8937
<b>Vermarktungsart:</b>	Miete
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bundesland:</b>	Wien
<b>Bezirk:</b>	Wien 10., Favoriten
<b>Ort:</b>	Wien
<b>Nähe:</b>	Erlachplatz
<b>Lage:</b>	Stadtzentrum
<b>Beziehbar ab:</b>	sofort

### Kosten

<b>Miete:</b>	€ 90,00 (pro Monat)
<b>Kautions:</b>	€ 300,00

### Beschreibung

Idealer Tiefgaragenplatz für Pendler, für Ihren Oldtimer oder Ihr Zweitauto.

Nur wenige Gehminuten zu U1-Station Keplerplatz oder U2- und S-Bahn Matzleinsdorferplatz oder auch zum Hauptbahnhof.

Zahlreiche weitere Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe wie Straßenbahnen, Auto-, Airport- und Regionalbusse.

Großzügig angelegter, gut ausgeleuchteter Garagenplatz in moderner Tiefgarage, auch für SUVs geeignet.

Stellplatzlänge 5 m, bequemes Ein- und Aussteigen.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!



## Flächen

<b>Wohnfläche:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer:</b>	1

## Detaildaten

<b>Baujahr:</b>	ca. 2015
<b>Etagen gesamt:</b>	1
<b>Fahrstuhl:</b>	Ja
<b>Öffentliche Anbindung:</b>	Bus,
<b>Lage:</b>	Aussichtslage,
<b>Zustand:</b>	Sehr gut

## Ausstattung

<b>Stellplätze in Garage:</b>	1,00
-------------------------------	------

## Heizung

<b>Heizwärmebedarf:</b>	23 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>HWB Klasse:</b>	A

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, E-Mail: harald.panek@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://WWW.SMKIMMO.AT)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/details/8937](http://smkimmo.at/immobilien/details/8937)



**SMK Immo Treuhand GmbH**

Immobilien richtig vermieten!  
Ihr regionaler Immobilienexperte

Mit Experten - Tipps

SMK Immo Treuhand |  
Ihr Immobilienexperte  
in Ihrem Bezirk!  
[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

Der Immobilienexperte mit 22 Jahren Marktkenntnis:  
Gehen Sie auf Nummer sicher, wenn es um Maklerleistungen geht.

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)



# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

