



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Harald Panek

☎ +43 676/3600036

✉ harald.panek@smkimmo.at



Tiefgaragenplatz in Neubauhaus!

Datum: 20. 05. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8937
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 10., Favoriten
Ort:	Wien
Nähe:	Erlachplatz
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 90,00 (pro Monat)
Kautions:	€ 300,00

Beschreibung

Idealer Tiefgaragenplatz für Pendler, für Ihren Oldtimer oder Ihr Zweitauto.

Nur wenige Gehminuten zu U1-Station Keplerplatz oder U2- und S-Bahn Matzleinsdorferplatz oder auch zum Hauptbahnhof.

Zahlreiche weitere Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe wie Straßenbahnen, Auto-, Airport- und Regionalbusse.

Großzügig angelegter, gut ausgeleuchteter Garagenplatz in moderner Tiefgarage, auch für SUVs geeignet.

Stellplatzlänge 5 m, bequemes Ein- und Aussteigen.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!



Flächen

Wohnfläche: 11,00 m²
Schlafzimmer: 1

Detaildaten

Baujahr: ca. 2015
Etagen gesamt: 1
Fahrstuhl: Ja
Öffentliche Anbindung: Bus,
Lage: Aussichtslage,
Zustand: Sehr gut

Ausstattung

Stellplätze in Garage: 1,00

Heizung

Heizwärmebedarf: 23 kWh/m²/Jahr
HWB Klasse: A

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, E-Mail: harald.panek@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8937



Immobilien richtig vermieten!
Ihr regionaler Immobilienexperte

Mit Experten - Tipps

SMK Immo Treuhand |
Ihr Immobilienexperte
in Ihrem Bezirk!
www.smkimmo.at

Der Immobilienexperte mit 22 Jahren Marktkenntnis:
Gehen Sie auf Nummer sicher, wenn es um Maklerleistungen geht.

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

