



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Erna Bruckner

☎ +43 664/1000944

✉ erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at



NEU RENOVIERTES 2 ZIMMER APARTMENT IN TOP LAGE

Datum: 01. 07. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/8967
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 22., Donaustadt
Ort:	Wien
Nähe:	U2 Hardeggasse
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 690,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.100,00

Beschreibung

NEU RENOVIERTES 2 ZIMMER APARTMENT IN TOP LAGE

Dieses lichtdurchflutete 2-Zimmer Apartment befindet sich in einem sehr gepflegten Altbau, im 1. Stock ohne Lift und bietet beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Die ca. 52 m² Wohnfläche gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kabinett, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, WC

Die gediegene Ausstattung reicht von: Parkettböden in den Wohnräumen, neue Küche ausgestattet mit Herd, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank

Weiteres verfügt das Apartment über einen Fahrradabstellplatz im Innenhof und einem ca. 3 m² großen Kellerabteil.



Flächen

Wohnfläche:	52,00 m ²
Kellerfläche:	3,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1

Detaildaten

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Stockwerk:	1
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Küche möbliert:	Ja
Geschirrspüler:	Ja
Gegensprechanlage:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Gasetagenheizung:	Ja
HWB Klasse:	C

Die hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung durch die U 2- Station Hardeggasse. Sämtliche Nahversorger des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Pauschalmietzins beinhaltet: Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Verbrauchskosten wie Strom- und Heizkosten werden gesondert verrechnet.

Um Sie bemüht:
Fr. Bruckner, Tel.: 0664/1000944, Email:
erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließliche auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8967



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

