



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Elfriede Stegmeier

☎ +43 664/60771771

✉ elfriede.stegmeier@smkimmo.at



Sonnige Wohnung in einem Zweipartmenthaus mit Garage und Garten!

Datum: 02. 07. 2024



Überblick

Objektnummer: 2417/8978
Vermarktungsart: Miete
Objektart: Wohnung
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Krems
Ort: Furth bei Göttweig
Nähe: Stift Göttweig
Lage: Stadtrand
Beziehbar ab: sofort

Kosten

Miete: € 1.201,66 (pro Monat)
Kaution: € 3.700,00

Beschreibung

Diese Wohnung liegt in einem sehr schönen Wohngebiet am Fuße des Göttweigers, das eine hohe Lebensqualität bietet.

Die Nähe zu Krems gewährleistet eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen.

Top Wohnraumaufteilung - Ein offener Wohn- und Essbereich (44m²) mit Abgang in den wunderschönen Eigengarten, große Fensterfronten, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und ein Keller garantieren Ihnen einen Wohnkomfort mit absoluter Wohlfühlgarantie.

Eine Garage, 1 Parkplatz vor dem Haus und ein Grillplatz bieten weitere Vorteile.

Der Pauschalmietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten (Müll, Kanal, Wasser) und Umsatzsteuer.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme



Flächen

Wohnfläche:	111,00 m ²
Kellerfläche:	35,60 m ²
Gartenfläche:	221,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
Balkone:	11

Detaildaten

Min. Mietdauer:	3
Alter:	Neubau
Stockwerk:	1
Etagen gesamt:	2
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	2,00
Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja
fGEE Wert:	0.99
fGEE Klasse:	B
Heizwärmebedarf:	53 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	B

ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Stegmeier, Tel.: 0664/60771771, E-Mail: elfriede.stegmeier@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/8978



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Ich verkaufe gerne auch Ihre Immobilie!
Elfi Stegmeier
0664 / 60 771 771

Mein Wissen - Ihr Vorteil
Ich begleite Sie von der Vermarktung bis zur Übergabe an den neuen Besitzer!
www.smkimmo.at

Ich schenke Ihnen eine **UNVERBINDLICHE, KOSTENLOSE Beratung** beim Verkauf Ihrer Immobilie!
NÖ Mitte

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Sind Sie der Nächste?
Experten-Immobilien-Vermarktung



Über 6.300 Menschen glücklich gemacht!

Ihre Immobilie verdient unsere Experten-Leistung: Über 3.150 erfolgreich vermittelte Immobilien, über 22 Jahre Marktkenntnis.

www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihre regionale Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionale Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionale Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

