



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Harald Panek

☎ +43 676/3600036

✉ harald.panek@smkimmo.at



Terrassenwohnung in Ruhelage!

Datum: 08. 09. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/9009
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 21.,Floridsdorf
Ort:	Wien
Nähe:	Spitz
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 855,00 (pro Monat)
Kautions:	€ 2.800,00

Beschreibung

Wunderschöne sonnige Mietwohnung mitten in Floridsdorf!

Diese ruhige Wohnung liegt im 5. Liftstock und besteht aus einem großen Wohnraum mit Küche und direktem Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und Bad mit Wanne.

Alle Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Durch die zentrale Lage erreichen Sie U-Bahn, Schnellbahn und Straßenbahn in ein paar Minuten, mit direkter Verbindung in die Innenstadt. Beste Infrastruktur gegeben.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, E-Mail:



Flächen

Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1
Terrassen:	1
Terrassenfläche:	5,00 m ²

Detaildaten

Min. Mietdauer:	5
Baujahr:	ca. 2010
Stockwerk:	5
Fahrstuhl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut

Ausstattung

Küche möbliert:	Ja
------------------------	----

Heizung

Heizung:	Fernwärme
Zentralheizung (Fernwärme):	Ja
Heizwärmebedarf:	35 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	B

harald.panek@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf:35.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:B

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/9009



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

SMK Immo Treuhand GmbH

Hätten wir nur **SMK Immo** kontaktiert...

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Schonen Sie Ihre Nerven, kommen Sie zu uns!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

