



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Felix Preyer-Bayer

☎ +43 676/7494120

✉ felix.preyer-bayer@smkimmo.at



KAUFEN oder MIETEN!

Datum: 08. 09. 2024



Überblick

Objektnummer: 2417/9010
Vermarktungsart: Kauf
Objektart: Grundstück
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Mistelbach
Ort: Laa an der Thaya
Lage: Stadtrand

Kosten

Kaufpreis: auf Anfrage

Flächen

Grundstücksfläche: 459,00 m²

Beschreibung

BESICHTIGEN und KAUFANBOT ABGEBEN!

Seltene Gelegenheit am Stadtrand der Thermenstadt Laa: In absolut hochwassersicherer Lage befindet sich dieses Baugrundstück, das derzeit als Lagerplatz, Obstgarten und Freizeitgrundstück genutzt wird.

Aufschließungskosten an die Gemeinde wurden bereits entrichtet. Wasser- und Stromanschluss befinden sich ebenso zur Nutzung am Grundstück.

Da es keinen Bauzwang gibt und solche Grundstücke immer schwerer zu bekommen sind, lässt es sich auch gut als Geldanlage in Grund und Boden nutzen.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Preyer-Bayer, Tel.: 0676/7494120, E-Mail: felix.preyer-bayer@smkimmo.at



Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,
Lage: Aussichtslage,

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/9010





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

