



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43 664/60771500

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



NEUE HALLEN - VERSCHIEDENE GRÖSSEN!

Datum: 18. 09. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/9028
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Gewerbeobjekt
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Baden
Ort:	Traiskirchen
Nähe:	B 17
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	Jänner 2025

Kosten

Miete:	€ 15,60 (pro Monat)
Kaution:	€ 13,00

Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach neuen Produktionsmöglichkeiten in verschiedenen Größen, dann könnte dies für Sie das Richtige sein:

Angeboten werden hier:
8 neu gebaute Hallen, die sich von 142,83 m² bis zur kleinsten 68,38 m² für Klein- und Mittelbetriebe großartig eignen.

Die Hallen sind mit einem großen Sektionaltor - Wasseranschluss - Strom ausgestattet. Die Nettomiete beträgt 11,- Euro plus 2,- Euro Betriebskosten zuzüglich 20% USt. Wasser ist in den Betriebskosten enthalten. Strom wird extra verrechnet.

Die Innenausstattung kann sich jeder Betrieb räumlich selbst einrichten. Im Einreichplan sind für WC, Umkleieraum und Teeküche die Anschlüsse vorgesehen.

Am Grundstück vor der Halle befinden sich die Zufahrt und die Parkplätze. BITTE KEINE KFZ-ANFRAGEN.



Flächen

Nutzfläche:	1,00 m ²
Grundstücksfläche:	1,00 m ²

Detaildaten

Baujahr:	2024
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Sehr gut

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/60771500, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/9028





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

