



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43 664/60771500

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



GENIESSEN - RELAXEN - RENOVIEREN!

Datum: 16. 09. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/9053
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Würnitz
Nähe:	Kellergasse
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis: € 269.000,00

Flächen

Beschreibung

MALERISCHES WEINVIERTEL – WUNDERSCHÖNE RUHELAGE IN WÜRNITZ.

Genießen Sie im eigenen Garten die Auszeit vom Alltag. Das Grundstück ist ca. 600 m² groß und eine leichte Hanglage in der Kellergasse.

Auf dem Grundstück steht ein kleines Haus, welches angefangen wurde zu renovieren, mit neuen Fenstern, neuen Böden und einer Küche.

Lt. Bauordnung dürfte noch ein Stock aufgebaut werden. Eine großzügige Holzgartenhütte gehört ebenfalls dazu und das Highlight ist ein Erdkeller, der frisches Gemüse und Obst bestens lagern kann.

Würnitz bietet Ihnen das perfekte Freizeit- und Erholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten – wie einen Waldteich, viele Wanderungen – Rundwege zu Fuß oder mit dem Rad.



Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Grundstücksfläche:	600,00 m ²
Zimmer:	2

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1955
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Befriedigend

Ausstattung

Unterkellert:	Nein
Gartennutzung:	Möglich
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Elektrisch
Elektroheizung:	Ja

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/60771500, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/9053





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

