



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Bauer

☎ +43 664/60771177

✉ norbert.bauer@smkimmo.at



Landhausidylle pur!

Datum: 16. 09. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/9054
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Schöngrabern
Nähe:	Hollabrunn
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis: € 249.000,00

Flächen

Wohnfläche: 120,00 m²

Beschreibung

Hier wird ein L-förmiges Landhaus mit uneinsehbarem Innenhof und großzügigen Grundstück angeboten.

Das Haus bietet ebenerdig ca. 120m² Wohnfläche mit insgesamt 3 Zimmern.

Weiters befinden sich auf dem Grundstück eine betonierte Scheune und diverse Nebengebäude, welche früher als Stallungen genutzt wurden.

Das komplette Grundstück hat die Widmung Bauland Agrar, das heißt es kann eventuell noch ein 2. Haus errichtet werden bzw. ist auch Tierhaltung erlaubt.

Der begrünte Garten ist sehr sonnig und verfügt über Zufahrtsmöglichkeit von hinten.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem Landhaus verzaubern!



Nutzfläche:	230,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.888,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1

Detaildaten

Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Befriedigend

Ausstattung

Unterkellert:	Nein
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja

Heizung

Einzelofenheizung:	Ja
Kamin:	Ja

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/9054





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





Skizze

