



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Bezauberndes Jahrhundertjuwel!

Datum: 19. 09. 2024



Überblick

Objektnummer:	2417/9069
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Retz
Nähe:	Zentrum, Bahnhof
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis: € 380.000,00

Flächen

Beschreibung

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die zeitlose Eleganz und den beeindruckenden Charme des vergangenen Jahrhunderts, kombiniert mit der Moderne der Gegenwart.

Dieses Haus besticht mit wundervollen, schönen hohen Decken und den sehr stilvollen und liebevoll renovierten, wunderschönen, hellen Räumlichkeiten, die sich auf zwei Etagen aufteilen.

Durch den getrennten Zubau, der im Jahre 2004 errichtet wurde, eignet sich diese Liegenschaft ideal für Berufliches und Privates.

Der herrlich große und sonnige Garten mit Schatten spendendem Altbaumbestand bietet besondere Wohlfühlatmosfera.

Weiters gibt es zwei Zufahrten auf das Grundstück und einen Erdkeller.



Wohnfläche:	257,00 m ²
Grundstücksfläche:	914,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Schlafzimmer:	5
WC's:	4

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1920
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,
Zustand:	Gut

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja

Die ideale Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum des einzigartigen schönen Hauptplatzes von Retz entfernt, der Bahnhof und die Geschäfte in unmittelbarer Nähe und noch vieles mehr, machen es besonders reizvoll.

Werden Sie neuer Besitzer dieser einzigartigen, schönen Liegenschaft!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/details/9069





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Mit Abstand

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

die beste Beratung

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK GmbH **SMK Immo Treuhand**
Suchen Mieten Kaufen

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Mühsamer privater Immobilienverkauf!

Was ist, wenn Sie nicht mehr können?

www.smkimmo.at

SMK GmbH **SMK Immo Treuhand**
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK GmbH **SMK Immo Treuhand**
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK GmbH **SMK Immo Treuhand**
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at