

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

### **SMK Immo Treuhand GmbH**

Wachaustraße 42-48 / EG / B01 3500 Krems an der Donau www.smkimmo.at Ihr Ansprechpartner:

#### **Norbert Bauer**

- +43 664/60771177



Datum: 20, 05, 2025

### **ERFOLGREICH VERMIETET!!**





### Überblick

Objektnummer: 2417/9146
Vermarktungsart: Miete
Objektart: Wohnung

Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Hollabrunn

Ort: Hollabrunn
Nähe: Hauptplatz
Lage: Stadtzentrum

Beziehbar ab: sofort

### Kosten

**Miete:** € 550,00 (pro Monat)

**Kaution:** € 1.650,00

## **Beschreibung**

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss präsentiert sich nach einer umfassenden Sanierung in bestem Zustand.

Auf ca. 40 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein heller Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden, der für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Die neue Gas-Zentralheizung in Kombination mit Fußbodenund Wandheizung garantiert wohlige Wärme und schafft eine behagliche Atmosphäre – selbst an kalten Tagen.

Dank der gelungenen Modernisierung können Sie in eine frisch renovierte Wohnung einziehen, die Komfort und Stil vereint.

Ob als gemütlicher Rückzugsort für Singles oder als praktischer Zweitwohnsitz – diese Wohnung bietet Lebensqualität in einer stilvollen Umgebung.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 40,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1
Bäder: 1
Schlafzimmer: 1
WC's: 1

#### **Detaildaten**

Min. Mietdauer: 5
Etagen gesamt: 1
Öffentliche Anbindung: Bus,

**Lage:** Aussichtslage,

### Heizung

**Heizung:** Gas **Zentralheizung (Gas):** Ja

und UST.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Unter folgendem Link finden Sie ein Video zu dieser Immobilie: https://youtu.be/Bg00EK3V7pM

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9146







Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!











Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

