



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Bauer

☎ +43 664/60771177

✉ norbert.bauer@smkimmo.at



Vielseitige Mietwohnung mit historischem Flair – Erstbezug!

Datum: 01. 04. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9148
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Hollabrunn
Nähe:	Hauptplatz
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 1.090,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 3.300,00

Beschreibung

Diese stilvolle Immobilie im 1. Stock, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt, vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Nach einer umfassenden Sanierung erstrahlen die originalen Böden und Flügeltüren in neuem Glanz und bewahren dabei den authentischen Charakter des Gebäudes.

Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar – ob als Wohnung, Ordination, Praxis oder Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung bietet genügend Platz für individuelles Wohnen oder professionelles Arbeiten.

Eine neue Gaszentralheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente.

Hier wohnen und arbeiten Sie in einer stilvollen Umgebung mit Geschichte – an einem zentralen Standort mit bester Infrastruktur.



Flächen

Wohnfläche:	ca. 106,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
WC's:	1

Detaildaten

Min. Mietdauer:	5
Stockwerk:	1
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und UST.

Unter folgendem Link finden Sie ein Video zu dieser Immobilie:
<https://youtu.be/Wy8w7oeI4rs>

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9148





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at

SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at

SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at

SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH

Mit Abstand

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

die beste Beratung

www.smkimmo.at

SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at