

SMK Immo Treuhand GmbH
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01
 3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Weinkeller in beschaulicher, sonniger Lage!

Datum: 27. 08. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9246
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Nappersdorf
Nähe:	Zentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis:	€ 15.000,00
-------------------	-------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 32,00 m²
--------------------	--------------

Beschreibung

Weinkeller in beschaulicher, romantischer und sonniger Lage!

Dieser kleine Weinkeller mit ca. 4 m langer Kellerröhre und einem netten und gemütlichen Kellerstüberl gelangt zum Verkauf.

Leider muss das Kellerrohreingangsgewölbe renoviert werden, derzeit wird es mit einem Holzsteher gestützt.

Weiters verfügt er auch noch über einen kleinen Dachboden, der optimal als Stauraum dienen kann.

Genießen Sie gemütliche Stunden mit Freunden und Familie bei einem Glaserl Wein bei idylischem Ambiente!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

Nutzfläche: ca. 32,00 m²
Grundstücksfläche: ca. 32,00 m²

Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,
Lage: Aussichtslage,

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9246

