



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Bauer

☎ +43 664/60771177

✉ norbert.bauer@smkimmo.at



Geräumige Liegenschaft mit guter Verkehrsanbindung!

Datum: 01. 09. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9272
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Suttenbrunn
Nähe:	Hollabrunn
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 2.960,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 8.880,00

Flächen

Beschreibung

Dieses großzügige Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung mit zwei separaten Wohneinheiten.

Ob als gemeinschaftliche Arztpraxis, Massagezentrum, Kindergarten, Bürogebäude oder großzügiges Wohnдомizil – hier ist vieles möglich!

Am Grundstück befinden sich 10 Garagen, welche derzeit alle vermietet sind.

Zahlreiche Parkplätze direkt beim Haus sorgen für genügend Platz für Kunden, Besucher oder Mitbewohner.

Ob zur Miete oder zum Kauf – dieses Objekt bietet Raum für Ideen!

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und USt.



Wohnfläche:	ca. 283,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 283,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.809,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Schlafzimmer:	5
WC's:	2

Detaildaten	
Alter:	Altbau
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung	
Stellplätze in Garage:	9,00
Unterkellert:	Teil
Möbliert:	Teil

Heizung	
Heizung:	Öl
Zentralheizung (Öl):	Ja

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9272





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr Experte seit über 22 Jahren!



Immobilien - Experten
vertrauen.

22 Jahre regionale Erfahrung!

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

