



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



ERFOLGREICH VERKAUFT!!

Datum: 11. 07. 2025



Überblick

Objektnummer: 2417/9292
Vermarktungsart: Kauf
Objektart: Haus
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Hollabrunn
Ort: Sitzendorf an der Schmida
Nähe: Hauptplatz
Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis: € 165.000,00

Flächen

Wohnfläche: ca. 103,00 m²

Beschreibung

Dieses reizende und bezugsfertige Landhaus mit romantischem und verträumtem kleinem Hof wartet nur auf einen neuen Besitzer.

Das Haus bietet ein geräumiges Vorzimmer, eine gemütliche Wohn-/Essküche, drei weitere Zimmer, Bad und WC.

Es verfügt auch über ein extra Stüberl, welches sich für gemütliche Stunden mit Freunden und Familie sehr gut eignet.

Ein zusätzliches Grundstück vis-à-vis mit sonnigem Garten und einem praktischen und großzügigen Holzstadl bietet sehr viel Stauraum.

Ein Häuschen zum Verlieben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-



Grundstücksfläche:	ca. 659,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Schlafzimmer:	3
WC's:	1

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1959
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Nein
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Öl
Zentralheizung (Öl):	Ja
fGEE Wert:	3.05
fGEE Klasse:	E
Heizwärmebedarf:	172.9 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	E

Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

□ □ □ □ □

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9292





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen Mieten Kaufen

Mit
Abstand

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

die beste
Beratung

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

