



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



ERFOLGREICH VERKAUFT!!

Datum: 01. 09. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9301
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Sitzendorf an der Schmida
Nähe:	Sitzendorf

Kosten

Kaufpreis:	€ 34.632,00
Aufschließungskosten:	€ 20.487,00

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 888,00 m ²
---------------------------	---------------------------

Beschreibung

Es handelt sich hier um ein Grundstück im Ort Kleinkirchberg, der zur Marktgemeinde Sitzendorf an der Schmida gehört.

Sitzendorf ist nur ein paar Kilometer entfernt und bietet eine optimale Infrastruktur, angefangen über Nahversorger, Kindergarten, Schulen, Bäckerei, Fleischhauer, Tennisplatz, Eislaufplatz usw.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (B/W) gewidmet und es gilt die Bauklasse I und II.

Innerhalb von zwei Jahren ab Kauf muss mit der Bebauung begonnen werden. Kanal, Ortswasser und Strom liegen an der Grundgrenze.

Erst die Möglichkeit, einen Traum zu verwirklichen, macht unser Leben lebenswert!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!



Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn,
Lage: Aussichtslage,

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9301



SMK
SuchenMietenKaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Ich verkaufe gerne auch Ihre Immobilie!
Edith Schenter
0664 / 60 77 1111

Mein Wissen - Ihr Vorteil
Profitieren auch Sie von meinen jahrelangen Marktkenntnissen!
www.smkimmo.at

Ich schenke Ihnen eine **UNVERBINDLICHE, KOSTENLOSE Beratung** beim Verkauf Ihrer Immobilie!
Weinviertel, Waldviertel, NO-Mitte & Wien