



SMK Immo Treuhand GmbH

Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

📞 +43 664/60771111

✉️ edith.schenter@smkimmo.at



Sonniges Baugrundstück in idyllischer Ortslage!

Datum: 16. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9304
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Sitzendorf an der Schmida
Nähe:	Sitzendorf

Kosten

Kaufpreis: € 40.794,00

Flächen

Grundstücksfläche: ca. 1.046,00 m²

Beschreibung

Es handelt sich hier um ein Grundstück im schönen Ort Sitzendorf, der zur Marktgemeinde Sitzendorf an der Schmida gehört.

Sitzendorf ist nur ein paar Kilometer entfernt und bietet eine optimale Infrastruktur, angefangen über Nahversorger, Kindergarten, Schulen, Bäckerei, Fleischhauer, Tennisplatz, Eislaufplatz usw.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (B/W) gewidmet und es gilt die Bauklasse I und II.

Innerhalb von zwei Jahren ab Kauf muss mit der Bebauung begonnen werden. Kanal, Ortswasser und Strom liegen an der Grundgrenze.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-



Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn,
Lage: Aussichtslage,

Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR
durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9304

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Ich verkaufe gerne
auch Ihre Immobilie!
Edith Schenter
0664 / 60 77 1111

Mein Wissen - Ihr Vorteil
Profiteren auch Sie von meinen
jahrelangen Marktkenntnissen!
www.smkimmo.at

Ich schenke Ihnen eine **UNVERBINDLICHE**,
KOSTENLOSE Beratung beim Verkauf Ihrer Immobilie!
Weinviertel, Waldviertel, NÖ-Mitte & Wien