



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



ERFOLGREICH VERKAUFT!!

Datum: 30. 07. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9323
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Hausleiten
Nähe:	Hausleiten, Stockerau
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis: € 240.000,00

Flächen

Wohnfläche: ca. 1.993,00 m²

Beschreibung

Dieses wunderbare Grundstück teilt sich in 447 m² Bauland und 1504 m² Grünland auf.

Darauf befinden sich eine große Halle, die sehr viel Platz zum Einstellen bietet, und ein weiterer Schuppen, welcher ideal zum Unterstellen aller Gartengeräte geeignet ist.

Das Highlight ist der traumhaft riesige, sonnige und einfach nur herrlich eingezäunte Garten mit Obstbaumbestand, wobei der Gemüsegarten noch einmal extra eingezäunt ist.

Erfüllen Sie sich hier den Traum vom eigenen Haus! Ein Traum für Mensch und Tier, einfach nur zum Verlieben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at



Nutzfläche:	ca. 182,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.993,00 m ²
Detaildaten	
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9323





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

