



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Bianca Höhs

☎ +43 664/60771471

✉ bianca.hoehs@smkimmo.at



ERFOLGREICH VERKAUFT!!

Datum: 25. 08. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9324
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Pleißing
Nähe:	Weitersfeld
Beziehbar ab:	nach Notar

Kosten

Kaufpreis: € 30.000,00

Flächen

Wohnfläche: ca. 46,00 m²

Beschreibung

Diese sonnige, ortsrandgelegene Rohperle wartet auf Besitzer, welche ihr mit handwerklichem Geschick und einer Generalsanierung neues Leben einhauchen und das volle Potenzial des alten, charmanten Hauses erkennen.

Mit ca. 46 m² ebenerdiger Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer und Abstellraum, eignet sich dieses etwas in die Jahre gekommene Juwel ideal als Wochenendhaus oder als Alterswohnsitz.

Ein Dachboden, ein kleiner Schuppen sowie ein weiterer Raum, angebaut ans Häuschen, bieten ausreichend Platz und Lagerkapazität.

Ein sonniges Fleckchen Grün vor dem Haus lädt mit einem Glaserl Wein nach getaner Arbeit zum Verweilen ein.

Ein Weinkeller mit ca. 6 m Länge, welcher schräg gegenüber des Hauses liegt, bietet zusätzliche Lagerfläche.



Nutzfläche:	ca. 100,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 110,00 m ²
Zimmer:	3
WC's:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten

Alter:	Altbau
Barrierefrei:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Nein
----------------------	------

Heizung

Kamin:	Ja
---------------	----

Im Ort selbst finden Sie neben Kindergarten, Volksschule und Musikschule auch noch ein Gasthaus fürs leibliche Wohl.

Im nahegelegenen Weitersfeld sowie Niederfladnitz finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und im ca. 12 km entfernten Retz alles, was fürs tägliche Leben notwendig ist, sowie den Bahnanschluss.

Sollten Sie hier Ihren Traum erkennen, dann freue ich mich sehr auf Ihren Anruf.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Höhs, Tel.: 0664/60771471, E-Mail: bianca.hoehs@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9324





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

