



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Bauer

☎ +43 664/60771177

✉ norbert.bauer@smkimmo.at



Aufgeschlossener Baugrund in Grund/Bahnhofsiedlung!

Datum: 01. 09. 2025



Überblick

Objektnummer: 2417/9359
Vermarktungsart: Kauf
Objektart: Grundstück
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Hollabrunn
Ort: Guntersdorf
Nähe: Bahnhof

Kosten

Kaufpreis: € 117.000,00

Flächen

Grundstücksfläche: ca. 1.100,00 m²

Beschreibung

Aufgeschlossenes Baugrundstück nahe Bahnhof!

Sie suchen einen attraktiven Bauplatz mit guter Anbindung und der Möglichkeit, Ihre Wohnträume rasch zu verwirklichen?

Dann sollten Sie dieses Grundstück in Grund bei Guntersdorf unbedingt kennenlernen!

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, bietet Ihnen dieses bereits vermessene und aufgeschlossene Grundstück beste Voraussetzungen für modernes Wohnen mit idealer Erreichbarkeit.

Das Grundstück hat die Widmung Bauland-Wohnen – und ein bereits vorhandener Planentwurf kann auf Wunsch übernommen werden.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!



SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,
Lage: Aussichtslage,

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9359





SMK Immo Treuhand^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!