



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Elfriede Stegmeier

☎ +43 664/60771771

✉ elfriede.stegmeier@smkimmo.at



Mädchen WG – Wohnung mit 4 Studentenzimmern!

Datum: 24. 07. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9373
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Bahnhof
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	August 2025

Kosten

Miete:	€ 330,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 500,00

Beschreibung

Möblierte Studentenzimmer in 4er Wohngemeinschaft -
Beziehbar ab August!

Heizung, Strom und Kabelfernsehen - Alles inklusive!

Sessel und Matratze müssen mitgenommen werden (zwecks
Hygienegründen)!

Küche, Badezimmer, extra WC und Abstellraum zur
gemeinschaftlichen Nutzung.

Nur mehr Zimmer 2 - € 380,- frei

Zimmer 1 - € 380,- (vergeben) Zimmer 3 - € 330,- (vergeben)
Zimmer 4 - € 360,- (vergeben)

In zentraler Lage – Nähe Bahnhof – Einkaufsmöglichkeiten in
unmittelbarer Nähe!

Keine Haustiere erlaubt!



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Flächen

Wohnfläche:	ca. 110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Schlafzimmer:	4
WC's:	1

Detailldaten

Stockwerk:	2
Fahrradstahl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Eisenbahn,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	1,00
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Fernwärme
Zentralheizung (Fernwärme):	Ja
Heizwärmebedarf:	98 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

Der Bruttomietzins beinhaltet: Nettomietzins, Betriebskosten, Heizung, Strom, Kabelfernsehen und Umsatzsteuer.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Stegmeier, Tel.: 0664/60771771, E-Mail: elfriede.stegmeier@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9373



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH

Sind Sie der Nächste?
Experten-Immobilien-Vermarktung

ÜBER 6.300 MENSCHEN
GLÜCKLICH GEMACHT.

Ihre Immobilie verdient unsere Experten-Leistung: Über 3.150
erfolgreich vermittelte Immobilien, über 20 Jahre Erfahrung.

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at