



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Erna Bruckner

☎ +43 664/1000944

✉ erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at



GARTENWOHNUNG - HELLES 2 ZIMMER APARTMENT

Datum: 11. 07. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9390
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Mistelbach
Ort:	Mistelbach
Nähe:	Krankenhaus
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	1. August

Kosten

Miete:	€ 635,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.000,00

Beschreibung

GARTENWOHNUNG – HELLES 2 ZIMMER APARTMENT

Dieses helle 2 Zimmer Apartment mit Terrasse und Eigengarten befindet sich in Krankenhaus-Nähe und bietet gute Verkehrsanbindung sowie sehr gute Infrastruktur.

Die ca. 39 m² Wohnfläche gliedert sich in:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC extra.

Die gediegene Ausstattung reicht von: Küchenzeile mit Elektroherd und Kühlschrank, Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss.

Weiteres stehen ein Kellerabteil und eine Waschküche zur Verfügung.

Ein Autoabstellplatz kann für € 15,-- monatlich angemietet



Flächen

Wohnfläche:	ca. 39,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 8,00 m ²
Gartenfläche:	ca. 50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1
Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 7,00 m ²

Detaildaten

Baujahr:	2002
Alter:	Neubau
Etagen gesamt:	1
Barrierefrei:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Gartennutzung:	Möglich
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja
Gegensprechanlage:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Gasetagenheizung:	Ja
Heizwärmebedarf:	77.9 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

werden.

Der Pauschalmietzins beinhaltet: Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Verbraucherkosten wie Strom, Gas, Telefon, Internet, Haushaltsabgabe werden gesondert mit dem jeweiligen Anbieter verrechnet.

Um Sie bemüht: Fr. Bruckner, Tel.: 0664/1000944, Email: erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließliche auf Informationen des Verkäufers/Vermieter oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9390



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



