



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43664/9107760

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



ANGENEHMES ARBEITEN IM BEZIRK KORNEUBURG!

Datum: 01. 09. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9400
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Gewerbeobjekt
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Tresdorf
Nähe:	Billa
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 735,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.205,00

Beschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit im Bezirk Korneuburg: Diese ca. 50 m² große Halle steht ab sofort zur Verfügung.

Ausgestattet ist sie mit einem Gasdunkelstrahler, der eine angenehme Wärme gibt.

Ein großes Sektionaltor mit separater Türe ist ebenerdig zu befahren.

Ein Parkplatz am Gelände wäre optional dabei.

Die Halle wird komplett leer und besenrein übergeben.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und UST.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/9107760, E-



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Flächen

Nutzfläche: ca. 50,00 m²

Detailldaten

Min. Mietdauer: 3

Baujahr: ca. 2008

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn,

Lage: Aussichtslage,

Heizung

Heizwärmebedarf: 85 kWh/m²/Jahr

HWB Klasse: C

Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9400



SMK Immo Treuhand GmbH – Wachaustraße 42-48/E/B01 – 3500 Krems/Donau – E-Mail: office@smkimmo.at

Telefon: +43 2732 / 70737 – Handelsgericht: Krems an der Donau – FN: 300212 p – UID: ATU63689501

Bankverbindung: Oberbank Krems – IBAN: AT79 1502 2005 1105 5592 – BIC: OBKLAT2L – www.smkimmo.at