



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Kleines, charmantes Stadthaus!

Datum: 29. 08. 2025



Überblick

Objektnummer: 2417/9409
Vermarktungsart: Kauf
Objektart: Haus
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Hollabrunn
Ort: Hollabrunn
Nähe: Zentrum
Lage: Stadtzentrum
Beziehbar ab: sofort

Kosten

Kaufpreis: € 175.000,00

Flächen

Beschreibung

In zentraler, aber doch ruhig gelegener Lage, inmitten der Stadt Hollabrunn, befindet sich dieses voll unterkellerte Haus.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einer Veranda.

Im Obergeschoss befinden sich ein kleines Kabinett und ein geräumiges Schlafzimmer. Der bis jetzt als Abstellraum genutzte Teil würde sich für eine Raumerweiterung anbieten.

Besonders hervorhebend ist der liebevoll gestaltete kleine und gepflegte Garten, der als Oase einlädt, ob zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-



Wohnfläche:	ca. 84,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 50,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 184,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
WC's:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten	
Baujahr:	ca. 1928
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung	
Unterkellert:	Ja
Möbliert:	Voll
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja

Heizung	
Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja

Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9409





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK
Suchen Mieten Kaufen

SMK Immo Treuhand GmbH

Experten-Beratung!

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Fehler vermeiden - gut **vorsorgen.**

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

