



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Elfriede Stegmeier

☎ +43 664/60771771

✉ elfriede.stegmeier@smkimmo.at



Möblierte Garconniere für Singles!

Datum: 28. 08. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9410
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Vöest Alpine
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung

Kosten

Miete:	€ 499,00 (pro Monat)
Kautions:	€ 1.000,00

Beschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist bequem über einen Lift erreichbar.

Sie bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf kompaktem Raum und eignet sich ideal für Singles.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnraum mit integrierter Schlafnische, Küche, Badezimmer mit Dusche, separates WC, verglaste, südseitig ausgerichtete Loggia, Kellerabteil.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Citybushaltestelle direkt vor dem Haus sowie Parkmöglichkeiten unmittelbar davor.

Bitte beachten: Haustierhaltung ist in dieser Wohnung nicht gestattet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Flächen

Wohnfläche:	ca. 35,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 4,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1

Detaildaten

Min. Mietdauer:	3
Max. Mietdauer:	5
Alter:	Altbau
Etagen gesamt:	6
Fahrstuhl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Eisenbahn,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Möbliert:	Voll

Heizung

Zentralheizung:	Ja
Heizwärmebedarf:	50 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	B

Der Bruttomietzins umfasst den Nettomietzins, die Betriebskosten, eine monatliche A-Kontozahlung € 35,- für die Heizung, Haushaltsversicherung, sowie die gesetzliche Umsatzsteuer. Strom ist separat zu bezahlen.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Stegmeier, Tel.: 0664/60771771, E-Mail: elfriede.stegmeier@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9410





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

