



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Felix Preyer-Bayer

☎ +43 676/7494120

✉ felix.preyer-bayer@smkimmo.at



Waldgrundstück Nähe A5!

Datum: 21. 08. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9411
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Mistelbach
Ort:	Guttenbrunn
Nähe:	A5

Kosten

Kaufpreis:	€ 49.000,00
-------------------	-------------

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 15.136,00 m ²
---------------------------	------------------------------

Beschreibung

Perfekte Geldanlage in Guttenbrunn, nur wenige Kilometer nach Drasenhofen und zum A5-Anschluss: herrliches Waldgrundstück in Hanglage und absoluter Ruhelage günstig zu kaufen.

Auf Wunsch kann auch ein im Anschluss befindlicher kleiner Weinkeller miterworben werden.

Genießen Sie im Sommer die frische Luft und Natur im eigenen Wald und ernten Sie im Winter, bei Bedarf, ihr eigenes Brennholz!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Preyer-Bayer, Tel.: 0676/7494120, E-Mail: felix.preyer-bayer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!



Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn,
Lage: Aussichtslage,

www.smkimmo.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9411





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK **SMK Immo Treuhand GmbH**
Suchen Mieten Kaufen

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Wie viel ist meine Immobilie wert?

Marktwertanalyse vom Experten.

www.smkimmo.at



SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

