



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43664/9107760

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



PERFEKTE HALLE FÜR IHREN GEWERBEBETRIEB!

Datum: 30. 08. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9419
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Gewerbeobjekt
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Korneuburg
Nähe:	Industriestraße
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung

Kosten

Miete:	€ 1.800,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 4.500,00

Beschreibung

VIELLEICHT IHRE PERFEKTE LÖSUNG:

Angeboten werden hier ca. 150 m² Fläche, die als Schauraum und Büromöglichkeit und auch für kleine Fertigungen genutzt werden können.

Wir suchen spezifisch Tischler, Bodenleger oder Glasermeister, die sich in diesen schönen Räumlichkeiten verwirklichen möchten.

Die Lage ist perfekt, es liegt im Industriegebiet von Korneuburg und ist sehr gut erreichbar.

Der Strom wird über einen eigenen Subzähler abgerechnet.

Die Heizung wird extra abgerechnet.

Die Nettomiete ist 8,- €/m² zuzüglich 2,- €/m² Betriebskosten.

Zögern Sie nicht lange und gründen Sie Ihren neuen Betriebsstandort in Korneuburg.



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Flächen

Nutzfläche: ca. 150,00 m²

Grundstücksfläche: ca. 150,00 m²

Detaildaten

Max. Mietdauer: 3

Baujahr: ca. 2004

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

Heizung

Heizwärmebedarf: 85 kWh/m²/Jahr

HWB Klasse: C

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/9107760, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9419





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

