



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Felix Preyer-Bayer

☎ +43 676/7494120

✉ felix.preyer-bayer@smkimmo.at



Weinkeller mit riesen Waldgrundstück Nähe A5!

Datum: 28. 08. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9435
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Mistelbach
Ort:	Guttenbrunn
Nähe:	A5

Kosten

Kaufpreis: € 44.000,00

Flächen

Wohnfläche:	ca. 10,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 15.136,00 m ²

Beschreibung

Es freut uns sehr, Ihnen diese äußerst seltene Möglichkeit, kombiniert aus Weinkeller und anschließend großem Waldgrundstück in Hanglage, entweder zum Selberrnutzen oder auch als perfekte Geldanlage in Grund und Boden, in Guttenbrunn, nur wenige Kilometer nach Drasenhofen und zum A5-Anschluss, zum Kauf anbieten zu dürfen.

Hier haben Sie viel Platz, um sich auszutoben und die frische Luft und Natur im eigenen Wald zu genießen, und können bei Bedarf auch gleich Ihr eigenes Brennholz für den Winter machen!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Preyer-Bayer, Tel.: 0676/7494120, E-Mail: felix.preyer-bayer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!



Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn,
Lage: Aussichtslage,

www.smkimmo.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9435





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Marktwertanalyse vom Experten.

Wie viel ist meine Immobilie wert?

www.smkimmo.at

