



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Ostermann

☎ +43664/9107760

✉ ulrike.ostermann@smkimmo.at



WOHLFÜHLAMBIENTE IN WUNDERSCHÖNER UMGEBUNG GARANTIERT!

Datum: 27. 08. 2025



Überblick

Objektnummer: 2417/9436
Vermarktungsart: Kauf
Objektart: Haus
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Korneuburg
Ort: Bisamberg
Nähe: Eichenstraße
Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis: € 590.000,00

Flächen

Beschreibung

GENIEßEN – EINFACH TRAUMHAFT – Erleben Sie das einzigartige Flair dieser wunderschönen Reihenhause-Siedlung am Bisamberg in einer angenehmen Atmosphäre, die Sie schon beim Eintreten bezaubern wird.

Über einen großzügigen Vorraum betreten Sie die 1. Ebene, wo sie rechts die Garage, zwei Kellerräume und ein großzügiges Zimmer in Empfang nehmen.

Über eine schöne Treppe gelangt man in die nächste Ebene, wo sich eine voll ausgestattete Küche, ein WC, 1 Zimmer sowie der elegante Wohn-Essraum befinden.

Ein weiteres Highlight ist der Wintergarten mit Ausgang in den naturbelassenen Garten, der sich im Halbstock befindet und zum Relaxen einlädt.

In der nächsten Ebene sind hier im ansprechenden Aufgang ein Galeriezimmer, ein Badezimmer mit Wanne, exklusiver Dusche



Wohnfläche:	ca. 143,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 200,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 254,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Schlafzimmer:	4
WC's:	2
Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 20,00 m ²

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1998
Alter:	Neubau
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	1,00
Stellplätze in Garage:	1,00
Unterkellert:	Teil
Wintergarten:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja
Kamin:	Ja

und WC sowie drei Schlafzimmer untergebracht.

Auf einer angenehmen, großzügigen Wohnfläche bekommen Sie hier ein tolles Wohlfühlklima vermittelt.

Bisamberg ist eine der lebenswertesten Marktgemeinden im Weinviertel und mit der Nähe zu Wien und seiner hervorragenden Infrastruktur bestens geeignet, Ihre Wünsche von einem Eigenheim zu realisieren.

Beheizt wird mittels einer Gastherme im 1. Stock mit Fußbodenheizung.

In den anderen Ebenen sind Radiatoren, die ein angenehmes Wohlfühlklima vermitteln.

Leben Sie mit der Freiheit gleich die großzügige Natur vom Bisamberg zu genießen.

Auch viele Heurige laden herzlich ein.

Zögern Sie nicht lange und erhalten Sie Ihr Urlaubsfeeling nahe der Großstadt Wien.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/9107760, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9436



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Suchen Mieten Kaufen

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Mühsamer privater Immobilienverkauf!

Was ist, wenn Sie nicht mehr können?

www.smkimmo.at



SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at



SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at



SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at



SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at



SMK Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Experten - Beratung!

Fehler vermeiden - gut vorsorgen.

www.smkimmo.at



SMK

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at