



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Sensationeller Kaufpreis!

Datum: 28. 09. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9445
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Hollabrunn
Nähe:	Zentrum
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis:	€ 150.000,00
-------------------	--------------

Flächen

Beschreibung

In zentraler, aber doch ruhig gelegener Lage, inmitten der Stadt Hollabrunn, befindet sich dieses voll unterkellerte Haus.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einer Veranda.

Im Obergeschoss befinden sich ein kleines Kabinett und ein geräumiges Schlafzimmer. Der bis jetzt als Abstellraum genutzte Teil würde sich für eine Raumerweiterung anbieten.

Besonders hervorhebend ist der liebevoll gestaltete kleine und gepflegte Garten, der als Oase einlädt, ob zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden im Freien.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at



Wohnfläche:	ca. 84,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 50,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 184,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
WC's:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1928
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Möbliert:	Voll
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja
fGEE Wert:	4,99
fGEE Klasse:	G
Heizwärmebedarf:	391 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	F

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9445



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Experten - Beratung!

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Fehler vermeiden - gut vorsorgen.

www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at