



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Besonders attraktiver Preis für viel Angebot!

Datum: 16. 09. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9459
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Retz
Nähe:	Retz
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis:	€ 220.000,00
-------------------	--------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 190,00 m²
--------------------	---------------

Beschreibung

Dieser voll unterkellerte und rollstuhlgerechte Familientraum, 6 Kilometer von Retz entfernt, bietet schöne, helle und großzügig geschnittene Räumlichkeiten, die sich auf zwei Etagen unterteilen und eine besondere Wohnqualität bieten.

Es verfügt über einen eigenen Personenlift, mit dem man barrierefrei vom Keller bis zum Obergeschoss gelangt.

Ein besonderes Highlight ist ein eigener Wellnessbereich im Keller, der über eine Sauna und ein Dampfbad verfügt.

Der weitläufige natürliche Garten rund ums Haus mit viel schattenspendendem Altbaumbestand bietet einen Swimmingpool, einen Naturteich und ein sehr gemütliches Laubenplätzchen, welches zum Grillen mit Familie und Freunden einlädt.

Von der sonnenverwöhnten Terrasse aus kann man in der Ferne die historisch-romantische "Reblausbahn", da die Fahrstrecke durch den Ort führt, beobachten.



Nutzfläche:	ca. 113,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.815,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Schlafzimmer:	3
WC's:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1950
Etagen gesamt:	2
Fahrstuhl:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze in Garage:	1,00
Unterkellert:	Ja
Möbliert:	Voll

Heizung

Heizung:	Pellets
Pelletsbiomasse:	Ja
fGEE Wert:	1.64
fGEE Klasse:	C
Heizwärmebedarf:	70 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

Außerdem gibt es in unmittelbarer Nähe viele Rad- und Wanderwege sowie zum Beispiel die berühmten Retzer Windmühlen! Ein Paradies für Mensch und Tier!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9459



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!







SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

