



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Martin Schenter

☎ +43 664/1164888

✉ martin.schenter@smkimmo.at



Rarität in Großweikersdorf!

Datum: 18. 10. 2025



Überblick

Objektnummer:	2417/9496
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Tulln
Ort:	Großweikersdorf
Nähe:	Bahnhof

Kosten

Kaufpreis:	€ 220.000,00
-------------------	--------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 3.622,00 m²

Beschreibung

Dieses bereits aufgeschlossene, im wunderbaren Ort Großweikersdorf sonnig gelegene Grundstück steht zum Verkauf!

Bei diesem Grundstück besteht kein Bauzwang und es teilt sich in ca. 1.120 m² Bauland und ca. 2.502 m² Grünland auf und wäre somit auch eine gute Investition in die Zukunft.

Durch die Größe des Grundstücks ist bei der Planung Ihres Traumhauses eine Nutzung von Wohnen und einem naturnahen großen Garten mit Waldrandlage möglich.

Großweikersdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, bietet daher eine sehr gute Lebensqualität, hat durch den nahegelegenen Bahnhof eine gute Bahn-anbindung durch die Franz-Josefs-Bahn und Verkehrsanbindung durch die B4 und ist somit auch ideal für Pendler.

Ein besonderes Highlight ist der einmalige und herrliche Weitblick in die umliegende idyllische Landschaft, den Sie von



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,
Lage: Aussichtslage,

der oberen Seite des Grundstücks genießen können!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

www.smkimmo.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9496





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

