

**SMK Immo Treuhand GmbH**  
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
 3500 Krems an der Donau  
[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

Ihr Ansprechpartner:

**Edith Schenter**

☎ +43 664/60771111

✉ [edith.schenter@smkimmo.at](mailto:edith.schenter@smkimmo.at)



Schönes sonniges Eckgrundstück OHNE BAUZWANG!

Datum: 10. 01. 2026



## Überblick

<b>Objektnummer:</b>	2417/9553
<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück
<b>Bundesland:</b>	Niederösterreich
<b>Bezirk:</b>	Tulln
<b>Ort:</b>	Großweikersdorf
<b>Nähe:</b>	Großweikersdorf

## Kosten

<b>Kaufpreis:</b>	€ 103.000,00
<b>Aufschliessungskosten:</b>	€ 19.000,00

## Flächen

<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 739,00 m²
---------------------------	---------------

## Beschreibung

Das attraktive Eckgrundstück mit 739m² befindet sich in einer schönen Siedlungsdorfrandlage.

Durch seine offene Lage genießt es den ganzen Tag über viel Licht und bietet bei Bauklasse 1 und 2 eine wunderbare Möglichkeit, Ihr Traumhaus darauf zu errichten, oder als Anlage eine gute Investition in Ihre Zukunft.

Großweikersdorf (Bahnhof, Anbindung an die B4) ist leicht, in ca. 4 km Entfernung, zu erreichen, wo man alles Notwendige, das man für den Alltag braucht, vorfindet.

Hier lassen sich Ihre Wohnträume verwirklichen!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: [edith.schenter@smkimmo.at](mailto:edith.schenter@smkimmo.at)



## Detaildaten

**Öffentliche Anbindung:** Bus,

**Lage:** Aussichtslage,

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://WWW.SMKIMMO.AT)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/9553](http://smkimmo.at/immobilien/9553)

