

SMK Immo Treuhand GmbH
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01
 3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Elfriede Stegmeier

☎ +43 664/60771771

✉ elfriede.stegmeier@smkimmo.at



Großzügige Altbauwohnung mitten in Krems!

Datum: 15. 01. 2026



Überblick

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Objektnummer: | 2417/9565 |
| Vermarktungsart: | Miete |
| Objektart: | Wohnung |
| Bundesland: | Niederösterreich |
| Bezirk: | Krems an der Donau |
| Ort: | Krems an der Donau |
| Nähe: | Zentrum |
| Lage: | Stadtzentrum |
| Beziehbar ab: | sofort |

Kosten

| | |
|-----------------|----------------------|
| Miete: | € 745,48 (pro Monat) |
| Kautiön: | € 2.236,44 |

Beschreibung

Mitten im Zentrum von Krems befindet sich diese großzügige Mietwohnung im 1. Stock ohne Lift.

Die Wohnung überzeugt durch ein großes, westlich ausgerichtetes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer sowie eine möblierte Küche, ein Badezimmer und ein separates WC.

Ab sofort beziehbar, bietet diese Wohnung städtisches Wohnen mit bester Infrastruktur direkt vor der Tür.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und USt.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Stegmeier, Tel.: 0664/60771771, E-Mail: elfriede.stegmeier@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR

Flächen

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 96,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| WC's: | 1 |

Detailldaten

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Max. Mietdauer: | 5 |
| Alter: | Altbau |
| Etagen gesamt: | 3 |
| Öffentliche Anbindung: | Bus, |
| Lage: | Aussichtslage, |

Ausstattung

| | |
|---------------------------|----|
| Kabel-TV / Sat-TV: | Ja |
| Küche möbliert: | Ja |

Heizung

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Heizung: | Gas |
| Zentralheizung (Gas): | Ja |
| fGEE Wert: | 2.5 |
| fGEE Klasse: | D |
| Heizwärmebedarf: | 152.4 kWh/m ² /Jahr |
| HWB Klasse: | E |

durch SMK!

www.smkimmo.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9565



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Ich verkaufe gerne
auch Ihre Immobilie!

Elfi Stegmeier
0664 / 60 771 771

Mein Wissen - Ihr Vorteil
Ich begleite Sie von der
Vermarktung bis zur Übergabe
an den neuen Besitzer!
www.smkimmo.at

Ich schenke Ihnen eine **UNVERBINDLICHE,**
KOSTENLOSE Beratung beim Verkauf Ihrer Immobilie!
NÖ Mitte



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

