



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Elfriede Stegmeier

☎ +43 664/60771771

✉ elfriede.stegmeier@smkimmo.at



Top 1 Zimmerwohnung!

Datum: 15. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9566
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems
Ort:	Rohrendorf bei Krems
Nähe:	Krems
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 560,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 1.680,00

Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung in ruhiger Lage von Rohrendorf überzeugt mit einem sonnigen kleinen Gartenbereich.

Die Einbauküche ist funktional. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet.

Große Fensterflächen im Wohnraum bringen viel Tageslicht in den Raum und schaffen ein angenehmes Wohnklima.

Bitte beachten: Haustierhaltung ist in dieser Wohnung nicht gestattet. Nichtraucher erwünscht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Bruttomietzins beinhaltet den Nettomietzins, die Betriebskosten sowie die gesetzliche Umsatzsteuer. Strom ist separat zu bezahlen.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme

Flächen

Wohnfläche:	ca. 40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1

Detaildaten

Baujahr:	ca. 2001
Alter:	Neubau
Etagen gesamt:	2
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Erdwärme
Zentralheizung / Wärmepumpe:	Ja
fGEE Wert:	2.33
fGEE Klasse:	D
Heizwärmebedarf:	75.08 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	C

ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Eichinger, Tel.: 0664/60771190, E-Mail: stefan.eichinger@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9566



SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at



SMK
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

Ich verkaufe gerne auch Ihre Immobilie!

Elfi Stegmeier
0664 / 60 771 771

Mein Wissen - Ihr Vorteil

Ich begleite Sie von der Vermarktung bis zur Übergabe an den neuen Besitzer!

www.smkimmo.at

Ich schenke Ihnen eine **UNVERBINDLICHE, KOSTENLOSE Beratung** beim Verkauf Ihrer Immobilie!

NÖ Mitte



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at